



Urząd Miasta Rybnika
Wydział Architektury

Referat Planowania Przestrzennego

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 001, f +48 32 42 24 124
architektura@um.rybnik.pl

Ar-I.6727.240.2023

2023-191976



Rybnik, dnia 9 października 2023 r.

WYPIS I WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA
DLA KWARTAŁU ULIC: REYMONTA, MŁYŃSKA, JANKOWICKA –
TEREN PARKINGU NA PRZECIWKO BUDYNKU ZUS

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku poz. 977 z późn. zm.)

oraz zgodnie z:

- uchwałą Nr 1072/LXII/2023 Rady Miasta Rybnika z dnia 23 lutego 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar Strefy Usług dla Biznesu w Rybniku (MPZP 54-34), ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 07 marca 2023 roku poz. 2151

informuję, że obszar położony w Rybniku, pomiędzy ulicami: Reymonta, Młyńska, Jankowicka – teren parkingu na przeciwko budynku ZUS znajduje się w terenach, dla których ustalono następujące zapisy przeznaczenia podstawowego:

- 3 U - tereny zabudowy usługowej,

- 1 KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
- 2 KDL - teren dróg publicznych klasy drogi lokalnej,

gdzie:

- numer - wyróżnia teren spośród innych terenów na obszarze objętym planem;
- litera (litery)- oznacza przeznaczenie terenu.

Dodatkowo informuję, że przedmiotowy obszar znajduje się w terenie, gdzie ustalono stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- dla terenu oznaczonego symbolem 3 U - w wysokości 30 %;
- dla terenu oznaczonego symbolem 1 KDZ - w wysokości 30 %;
- dla terenu oznaczonego symbolem 2 KDL - w wysokości 30%.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na przedmiotowym terenie zawarte są w Uchwale Rady Miasta Rybnika, o której mowa na wstępie niniejszego dokumentu.

GLÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury
Stolarczyk
Elżbieta Stolarczyk

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania
wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Załączniki:

- tekst uchwały;
- wyrys z fragmentu rysunku planu w skali 1:1000;
- legenda oznaczeń i symboli.

Otrzymuje:

1. Centrum Inwestycji
w miejscu

Wydanie wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego jest zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku, poz. 2111).

GŁÓWNY SPECJALISTA

Elżbieta Stolarczyk

Elżbieta Stolarczyk

.....
(podpis osoby dokonującej adnotacji)



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 marca 2023 r.

Elektronicznie podpisany przez:

Elżbieta Żabicka-Lakomy

Data: 07.03.2023 12:20:27

Poz. 2151

UCHWAŁA NR 1072/LXII/2023 RADY MIASTA RYBNIKA

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar Strefy Usług dla Biznesu w Rybniku (MPZP 54-34)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 731/XLVII/2018 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika (MPZP 54), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego uchwałą nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r. ze zm., na wniosek Prezydenta Miasta Rybnika, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej,

Rada Miasta Rybnika uchwała:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar Strefy Usług dla Biznesu w Rybniku (MPZP 54-34), dalej zwany jest planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 16,41 ha, przedstawiony na rysunku planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu oraz w części graficznej planu, którą stanowi rysunek planu, będący załącznikiem do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne dla aktu planowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

URZĄD MIASTA RYBNIKA
Wydział Architektury
Referat Planowania Przestrzennego
ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik
Stolarczyk

URZĄD MIASTA RYBNIKA
Wydział Architektury
Załącznik do pisma, decyzji, postanowienia
AI-1.6727.240.2023
z dnia *9. 10. 2023 r.*

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwane dalej liniami rozgraniczającymi;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U** – tereny zabudowy usługowej,
 - b) **1G** – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo,
 - c) **1KDG** – teren drogi publicznej klasy drogi głównej,
 - d) **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ** – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
 - e) **1KDL, 2KDL, 3KDL** – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - f) **1KDD** – teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej;
- 5) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru oraz biogaz;
- 6) granice stref ochronnych terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru oraz biogaz.

2. Wyznacza się na rysunku planu obiekt chroniony ustaleniami planu – obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

3. Określa się na rysunku planu granice terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) granicę udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Chwałowice”;
- 2) granicę terenu zamkniętego, przez który przebiega linia kolejowa, ustalonego decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18.09.2020 r.;
- 3) granicę strefy ochronnej od obszaru kolejowego – 20 m.

4. Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach:

- 1) udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla „Chwałowice 1”;
- 2) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Rymer”;
- 3) udokumentowanego lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren – wydzielona liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, wyróżniona symbolem terenu składającym się z numeru i oznaczenia literowego, w którym numer wyróżnia teren spośród innych terenów na obszarze objętym planem, zaś oznaczenie literowe oznacza przeznaczenie terenu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, w której może być usytuowana ściana budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu;
- 3) przeznaczenie podstawowe – rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie;
- 4) przeznaczenie uzupełniające – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który został dopuszczony na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i który stanowi nie więcej niż 49% powierzchni zabudowy działki budowlanej;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy – parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy tj. powierzchni zabudowanej budynkami, liczonej po obrysie zewnętrznym ścian, a w przypadku nadwieszzeń, podcieni z podporami czy przejazdów – po obrysie zewnętrznym ścian wyższych kondygnacji, w powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnia całkowita zabudowy – suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków na działce budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni całkowitych wszystkich

- kondygnacji nadziemnych, mierzonych na poziomie posadzki po jego zewnętrznym obrysie, z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 7) wysokość budowli – wysokość mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z budowlą do górnej krawędzi najwyższej położonego elementu budowli;
 - 8) dach płaski – dach o kącie nachylenia pości dachu nie większym niż 12°;
 - 9) biura – obiekty lub lokale służące działalności związanej z funkcjonowaniem organizacji, zarządzaniem, finansami, ubezpieczeniami, doradztwem, pośrednictwem, wynajmem, projektowaniem, informatyką, archiwizowaniem, w tym elektronicznym (serwerownie), działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, usługami dla biznesu (BSS), badaniami i rozwojem (R&D);
 - 10) centra przesiadkowe – obiekty stanowiące całość funkcjonalno-przestrzenną, które pełnią rolę obsługująco-integrującą i umożliwiającą wybór środka transportu;
 - 11) gastronomia – obiekty lub lokale służące działalności związanej z wyżywieniem i obsługą gastronomiczną, w tym restauracje, stołówki, bary, kawiarnie;
 - 12) gazownictwo – obiekty i urządzenia związane z dostarczaniem i magazynowaniem gazu;
 - 13) handel detaliczny – obiekty lub lokale służące sprzedaży detalicznej o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m², z wyłączeniem stacji tankowania paliw, w tym konwencjonalnych;
 - 14) kultura – obiekty lub lokale służące działalności związanej z upowszechnianiem kultury, w tym domy kultury, kluby tematyczne, biblioteki, kina, teatry, filharmonie, opery, muzea, galerie sztuki, wystawy i ekspozycje;
 - 15) łączność i telekomunikacja – obiekty lub lokale służące działalności związanej z przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, w tym poczty, centrale telefoniczne, radio i telewizja, studia nagrań;
 - 16) nauka – obiekty lub lokale służące działalności związanej ze szkolnictwem wyższym oraz jednostkami naukowymi i badawczymi;
 - 17) obsługa komunikacji drogowej – obiekty lub lokale związane z obsługą ruchu drogowego, w tym miejsca obsługi podróżnych, stacje tankowania paliw, w tym konwencjonalnych, wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, myjnie samochodowe, garaże dla samochodów osobowych, parkingi wielopoziomowe, centra przesiadkowe;
 - 18) opieka nad zwierzętami – obiekty lub lokale służące działalności związanej z opieką nad zwierzętami, w tym gabinety i lecznice weterynaryjne, hotele i schroniska dla zwierząt;
 - 19) opieka społeczna i socjalna – obiekty lub lokale służące działalności związanej z opieką społeczną i socjalną, w tym domy pomocy społecznej, ośrodki zapewniające całodobową opiekę nad osobami starszymi i wymagającymi opieki, domy dziecka i schroniska dla bezdomnych;
 - 20) produkcja drobna – obiekty lub lokale związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, w tym piekarnie, cukiernie, ciastkarnie, lodziarnie, a także zakłady poligraficzne;
 - 21) rozrywka – obiekty lub lokale służące działalności związanej z rozrywką, w tym dyskoteki, kluby muzyczne, puby, kasyna, punkty gier losowych, kręgielnie;
 - 22) sport i rekreacja – obiekty lub lokale służące działalności związanej z usługami sportu i rekreacji, w tym stadiony, hale sportowe, boiska, pola golfowe, tory wyścigowe, baseny, siłownie, łaźnie i sauny;
 - 23) usługi drobne – obiekty lub lokale służące działalności związanej z wytwarzaniem artykułów użytku osobistego, domowego i biurowego, w tym obiekty lub lokale usług krawieckich, szewskich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, jubilerskich, lutniczych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, stolarskich i szklarskich;
 - 24) usługi obsługi ruchu turystycznego – obiekty hotelarskie w rozumieniu art. 36 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2211 ze zm.), w których są świadczone usługi hotelarskie;
 - 25) usługi oświatowo-wychowawcze – obiekty lub lokale służące działalności związanej z oświatą i wychowaniem takie jak żłobek lub klub dziecięcy w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 204 ze zm.) oraz przedszkole, szkoła

байдь плач66вка, о к66рых м66ва в арт. 2 ustawy з дня 14 grudnia 2016 r. Prawo о66wiatowe (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1082 ze zm.);

- 26) usлуги pielęgnacyjne – обьекты луб л66кале служаще дзьял66но66ци звязаней з usлугами косметyczn66pielęgnacyjnymi, в тым габинеты косметyczne, fryzjerskie, studia wizazu, studia tatuazu;
- 27) usлуги publiczne – обьекты луб л66кале:
 - a) служаще дзьял66но66ци администрации рзадowej i samorzадowej, в тым также wymiaru sprawiedliwosci, instytucji międzynarodowych oraz reprezentujacych inne państwa,
 - b) звязане з дзьял66но66ци publiczn66, в тым служб ochrony, bezpiecze66stwa i obronno66ci;
- 28) usлуги zdrowia – обьекты луб л66кале служаще дзьял66но66ци звязаней з opiek66 medyczn66, в тым габинеты lekarskie, габинеты zabiegowe, przychodnie lekarskie oraz szpitale.

Rozdział 2.

Ustalenia dla obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i ksztaltowania лadu przestrzennego:

- 1) nakazuje się lokalizowanie budynk66w zgodnie з wyznaczonymi на rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wobec legalnie istniejacych в dniu wej66cia в жьцие planu miejscowego обьект66w budowlanych, niezgodnych з jego ustaleniami, dopuszcza się:
 - a) в przypadku их zlokalizowania w ca66osci луб в czę66ci poza wyznaczonymi в planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zmianę sposobu их uzytkowania oraz prowadzenia в tych обьектах роб66т budowlanych за wyj66tkiem rozbudowy poza te linie,
 - b) в przypadku niezgodno66ci з przeznaczeniem poszczeg66lnych teren66w, в к66torych się znajduj66, prowadzenie в tych обьектах роб66т budowlanych polegajacych на przebudowie байдь remoncie,
 - c) в przypadku niezgodno66ci з parametrami i wskaźnikami ksztaltowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonymi в planie dla poszczeg66lnych teren66w, в к66torych się znajduj66, zmianę sposobu их uzytkowania oraz prowadzenie в tych обьектах роб66т budowlanych polegajacych на przebudowie байдь remoncie;
- 3) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji в formie paneli з tworzyw sztucznych typu siding на terenach oznaczonych symbolami **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U**;
- 4) nakazuje się stosowanie на обьектах budowlanych dach66w płaskich з wyj66tkiem terenu oznaczonego symbolem **8U**, на к66toryм dopuszcza się stosowanie каждего rodzaju dachu з zastrzezeniem, że к66т nachylenia poł66ci dachu nie może бы66 większy niź 45°;
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynku на działce budowlanej в odleg66osci 1,5 m od granicy tej działki луб bezpośrednio przy jej granicy на terenach oznaczonych symbolami **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U**;
- 6) dopuszcza się на wszystkich terenach lokalizowanie dojs66c, dojazd66w, в тым до działek budowlanych, oraz ścieżek rowerowych;
- 7) dopuszcza się на wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę lokalizowanie parking66w;
- 8) dopuszcza się на wszystkich terenach lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu;
- 9) dopuszcza się на wszystkich terenach lokalizowanie обьект66w małej architektury.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytk66w, в тым krajobraz66w kulturowych, oraz d66br культуры wsp66lczesnej ustala się ochronę konserwatorsk66 oznaczonego graficznie на rysunku planu обьекту zabytkowego ujętego в gminnej ewidencji zabytk66w – budynku hotelu (magazynu) przy ulicy Młyńskiej 17, poł66zoneго в terenie oznaczonym symbolem **4U**.

2. Zakres ochrony konserwatorskiej, о к66т66rej м66ва в ust. 1, obejmuje:

- 1) nakaz zachowania podstawowych cech budynku (wysoko66ci, gabaryt66w, formy dachu i rodzaju pokrycia) oraz detalu architektonicznego i historycznego ksztaltu, podzi66ł66w stolarki okiennej;
- 2) nakaz zachowania ceramicznych elewacji budynku;

- 3) zakaz stosowania zewnętrznych okładzin na ceramicznych elewacjach budynku;
- 4) dopuszczenie stosowania ceramicznych okładzin na dobudowanych i przebudowanych tynkowanych partiach budynku.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na obszarze objętym planem znajduje się:
 - a) udokumentowane złożę węgla kamiennego „Chwałowice”,
 - b) udokumentowane złożę węgla kamiennego i metanu pokładów węgla „Chwałowice 1”,
 - c) udokumentowane złożę węgla kamiennego „Rymer”;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w granicach:
 - a) terenu zamkniętego, przez który przebiega linia kolejowa, ustalonego decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18.09.2020 r.,
 - b) strefy ochronnej od obszaru kolejowego – 20 m,
 - c) lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik.

§ 8. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scالania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granicy działek do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

2. Nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 9. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się w strefie ochronnej od obszaru kolejowego – 20 m nakaz uwzględniania w ich granicach obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru planu poprzez drogi oznaczone symbolami: **1KDG, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD**;
- 2) drogi oznaczone symbolami: **1KDG, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD** stanowią publiczny układ komunikacyjny;
- 3) drogi oznaczone symbolami **1KDG, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ** zapewniają połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4) ustala się następujące szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) droga oznaczona symbolem **1KDG**: od 23,9 do 34,3 m,
 - b) droga oznaczona symbolem **1KDZ**: od 17,45 do 24,6 m,
 - c) droga oznaczona symbolem **2KDZ**: od 21,7 do 34,85 m,
 - d) droga oznaczona symbolem **3KDZ**: od 20,7 do 21,7 m,
 - e) droga oznaczona symbolem **1KDL**: od 11,1 do 17,5 m,
 - f) droga oznaczona symbolem **2KDL**: od 12 do 13,8 m,
 - g) droga oznaczona symbolem **3KDL**: od 13,65 do 15,3 m,
 - h) droga oznaczona symbolem **1KDD**: 10 m;
- 5) nakazuje się zapewnienie co najmniej:
 - a) 1 miejsca do parkowania na 5 lokali mieszkalnych lokalizowanych w budynkach o innych funkcjach niż mieszkaniowe,

- b) 1 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego zlokalizowanego w budynku o przeznaczeniu innym niż usługowym, lecz nie mniej niż 2 miejsc do parkowania oraz 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc do parkowania,
- c) 1 miejsca do parkowania na każde 250 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsc do parkowania oraz 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dopuszcza się przy obliczaniu wymaganej liczby miejsc do parkowania, uzależnionej od powierzchni budynku usługowego, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;
- 7) nakazuje się lokalizowanie wszystkich miejsc do parkowania przewidzianych do obsługi w ramach działek budowlanych, na których te obiekty są usytuowane;
- 8) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w dowolnej formie.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych o ile jest to technicznie uzasadnione w powiązaniu z fizjografią, istniejącymi obiektami, kierunkami ogrodzeń lub kierunkami podziałów własnościowych oraz w sposób umożliwiający realizację ustalonego dla danego terenu zagospodarowania i kształtowania zabudowy zgodnej z jego przeznaczeniem.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej bądź projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 ze zm.);
- 2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się dostawę energii elektrycznej z:

- 1) istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, lub;
- 2) układów bądź urządzeń kogeneracyjnych, lub;
- 3) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru oraz biogaz, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) urządzenia o mocy przekraczającej 100 kW mogą być lokalizowane na danym terenie, wyłącznie na dachach i ścianach budynków, jako instalacje pracujące na potrzeby obiektów na nim zlokalizowanych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z istniejącej i projektowanej sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło – nakazuje się dostawę ciepła poprzez:

- 1) lokalne bądź indywidualne źródło ciepła, z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci gazowej lub ciepłowniczej, lub;

- 2) lokalne bądź indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej, lub;
- 3) lokalne bądź indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru oraz biogaz, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) urządzenia o mocy przekraczającej 100 kW mogą być lokalizowane na danym terenie, wyłącznie na dachach i ścianach budynków, jako instalacje pracujące na potrzeby obiektów na nim zlokalizowanych.

7. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) zakazuje się prowadzenia działalności związanej wyłącznie z gospodarowaniem odpadami za wyjątkiem zbierania i przetwarzania odpadów wytwarzanych jako element towarzyszący prowadzeniu działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu;
- 2) nakazuje się lokalizowanie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, jako osłoniętych od strony dróg publicznych.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

§ 12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, a także ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1U, 2U, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa, w ramach której dopuszcza się:
 - a) biura,
 - b) usługi obsługi ruchu turystycznego,
 - c) usługi publiczne;
- 2) uzupełniające – zabudowa usługowa, w ramach której dopuszcza się:
 - a) gastronomię,
 - b) handel detaliczny,
 - c) kulturę,
 - d) łączność i telekomunikację,
 - e) naukę,
 - f) opiekę nad zwierzętami wyłącznie w zakresie gabinetów i lecznic weterynaryjnych,
 - g) produkcję drobną,
 - h) rozrywkę,
 - i) sport i rekreację wyłącznie w zakresie basenów, siłowni, łaźni i saun,
 - j) usługi drobne,
 - k) usługi oświatowo-wychowawcze – wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 2U,
 - l) usługi pielęgnacyjne,
 - m) usługi zdrowia wyłącznie w zakresie gabinetów lekarskich, gabinetów zabiegowych, przychodni lekarskich.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie w budynku usługowym lokali mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 49% powierzchni całkowitej budynku.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru oraz biogaz, z zastrzeżeniem § 11 ust. 4 pkt 4 i ust. 6 pkt 4.

4. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ust. 5:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 1,0,
 - b) maksymalna – 3,5;
- 4) minimalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki – 42 m,
 - b) budowle – 25 m;
- 6) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;
- 7) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

5. W przypadku sytuowania parkingu w budynku do poziomu intensywności zabudowy nie wlicza się powierzchni kondygnacji zajętej na parking, w tym powierzchni miejsc postojowych i ruchu kołowego.

§ 14. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 7U, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa, w ramach której dopuszcza się:
 - a) biura,
 - b) usługi publiczne;
- 2) uzupełniające – zabudowa usługowa, w ramach której dopuszcza się:
 - a) gastronomię,
 - b) handel detaliczny,
 - c) kulturę,
 - d) łączność i telekomunikację,
 - e) naukę,
 - f) opiekę nad zwierzętami wyłącznie w zakresie gabinetów i lecznic weterynaryjnych,
 - g) produkcję drobną,
 - h) rozrywkę,
 - i) sport i rekreację wyłącznie w zakresie basenów, siłowni, łaźni i saun,
 - j) usługi drobne,
 - k) usługi obsługi ruchu turystycznego,
 - l) usługi oświatowo-wychowawcze,
 - m) usługi pielęgnacyjne,
 - n) usługi zdrowia wyłącznie w zakresie gabinetów lekarskich, gabinetów zabiegowych, przychodni lekarskich.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie w budynku usługowym lokali mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 49% powierzchni całkowitej budynku.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru oraz biogaz, z zastrzeżeniem § 11 ust. 4 pkt 4 i ust. 6 pkt 4.

4. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ust. 5:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 1,0,
 - b) maksymalna – 3,5;
- 4) minimalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki – 42 m,
 - b) budowle – 25 m;
- 6) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;
- 7) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

5. W przypadku sytuowania parkingu w budynku do poziomu intensywności zabudowy nie wlicza się powierzchni kondygnacji zajętej na parking, w tym powierzchni miejsc postojowych i ruchu kołowego.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 3U, 6U, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, w ramach której dopuszcza się:

- 1) biura;
- 2) gastronomię;
- 3) handel detaliczny;
- 4) kulturę;
- 5) łączność i telekomunikację;
- 6) naukę;
- 7) obsługę komunikacji drogowej wyłącznie w zakresie parkingów wielopoziomowych i centrów przesiadkowych;
- 8) opiekę nad zwierzętami wyłącznie w zakresie gabinetów i lecznic weterynaryjnych;
- 9) produkcję drobną;
- 10) rozrywkę;
- 11) sport i rekreację wyłącznie w zakresie basenów, siłowni, łaźni i saun;
- 12) usługi drobne;
- 13) usługi obsługi ruchu turystycznego;
- 14) usługi oświatowo-wychowawcze;
- 15) usługi pielęgnacyjne;
- 16) usługi publiczne;

17) usługi zdrowia wyłącznie w zakresie gabinetów lekarskich, gabinetów zabiegowych, przychodni lekarskich.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru oraz biogaz, z zastrzeżeniem § 11 ust. 4 pkt 4 i ust. 6 pkt 4.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,6,
 - b) maksymalna – 3,5;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki – 20 m,
 - b) budowle – 25 m;
- 5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;
- 6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

§ 16. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 4U, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, w ramach której dopuszcza się:

- 1) biura;
- 2) gastronomię;
- 3) handel detaliczny;
- 4) kulturę;
- 5) łączność i telekomunikację;
- 6) opiekę nad zwierzętami wyłącznie w zakresie gabinetów i lecznic weterynaryjnych;
- 7) produkcję drobną;
- 8) rozrywkę;
- 9) sport i rekreację wyłącznie w zakresie basenów, siłowni, łaźni i saun;
- 10) usługi drobne;
- 11) usługi obsługi ruchu turystycznego;
- 12) usługi oświatowo-wychowawcze;
- 13) usługi pielęgnacyjne;
- 14) usługi publiczne;
- 15) usługi zdrowia wyłącznie w zakresie gabinetów lekarskich, gabinetów zabiegowych, przychodni lekarskich.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie w budynku usługowym lokali mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 49% powierzchni całkowitej budynku.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru oraz biogaz, z zastrzeżeniem § 11 ust. 4 pkt 4 i ust. 6 pkt 4.

4. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ust. 5:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,8,
 - b) maksymalna – 3,5;
- 4) minimalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki – 20 m,
 - b) budowle – 25 m;
- 6) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;
- 7) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

5. W przypadku sytuowania parkingu w budynku do poziomu intensywności zabudowy nie wlicza się powierzchni kondygnacji zajętej na parking, w tym powierzchni miejsc postojowych i ruchu kołowego.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **5U**, **8U**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, w ramach której dopuszcza się:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa, w ramach której dopuszcza się:
 - a) biura,
 - b) usługi publiczne;
- 2) uzupełniające – zabudowa usługowa, w ramach której dopuszcza się:
 - a) gastronomię,
 - b) handel detaliczny,
 - c) kulturę,
 - d) łączność i telekomunikację,
 - e) naukę,
 - f) obsługę komunikacji drogowej wyłącznie w zakresie parkingów wielopoziomowych i centrów przesiadkowych – wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem **8U**,
 - g) opiekę nad zwierzętami wyłącznie w zakresie gabinetów i lecznic weterynaryjnych,
 - h) produkcję drobną,
 - i) rozrywkę,
 - j) sport i rekreację wyłącznie w zakresie basenów, siłowni, łaźni i saun,
 - k) usługi drobne,
 - l) usługi obsługi ruchu turystycznego,
 - m) usługi oświatowo-wychowawcze – wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem **5U**,
 - n) usługi pielęgnacyjne,
 - o) usługi zdrowia wyłącznie w zakresie gabinetów lekarskich, gabinetów zabiegowych, przychodni lekarskich.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie w budynku usługowym lokali mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 49% powierzchni całkowitej budynku.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru oraz biogaz, z zastrzeżeniem § 11 ust. 4 pkt 4 i ust. 6 pkt 4.

4. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ust. 5:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,8,
 - b) maksymalna – 3,5;
- 4) minimalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki – 20 m,
 - b) budowle – 25 m;
- 6) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;
- 7) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

5. W przypadku sytuowania parkingu w budynku do poziomu intensywności zabudowy nie wlicza się powierzchni kondygnacji zajętej na parking, w tym powierzchni miejsc postojowych i ruchu kołowego.

§ 18. 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczony symbolem **1G**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – gazownictwo.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 55%;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 0,15;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki – 6 m,
 - b) budowle – 25 m;
- 5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;
- 6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 4.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru oraz biogaz, z zastrzeżeniem § 11 ust. 4 pkt 4 i ust. 6 pkt 4.

§ 19. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy drogi głównej, oznaczony symbolem **1KDG**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi głównej.

§ 20. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej, oznaczone symbolami **1KDZ**, **2KDZ**, **3KDZ**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi zbiorczej.

§ 21. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, oznaczone symbolami **1KDL**, **2KDL**, **3KDL**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi lokalnej.

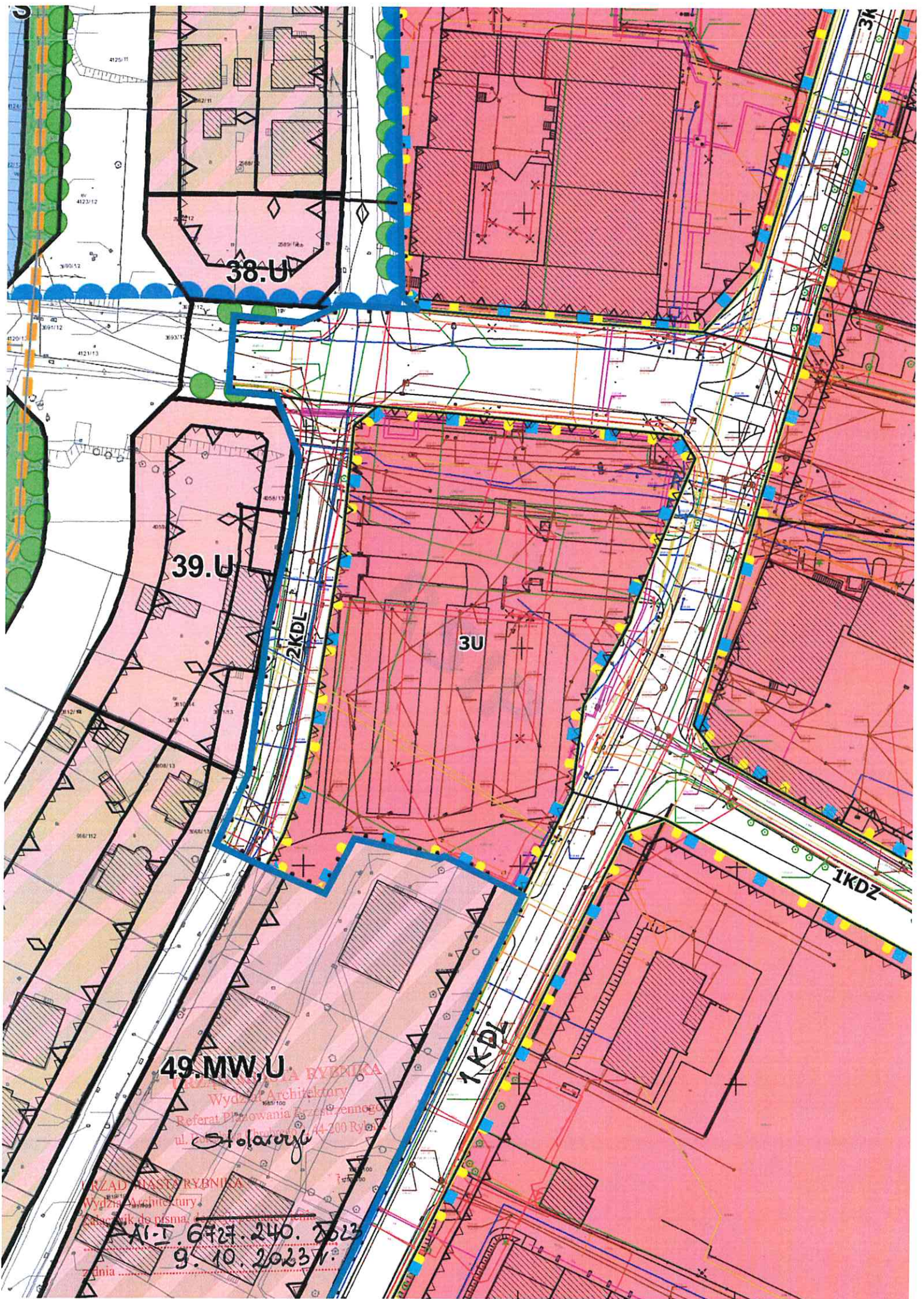
§ 22. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **1KDD**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi dojazdowej.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Kiljańczyk



38.U

39.U

3U

49.MW.U

2KDL

1KDL

1KDZ

URZĄD MIASTA RYBNICA
Wydział Architektury
Referat Planowania i zagospodarowania
ul. Stolarzy 44-200 Rybnik

URZĄD MIASTA RYBNICA
Wydział Architektury
Załącznik do pisma
AI-T. 6727.240.2023
9.10.2023r.
dnia

1971

1971

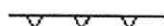
1971

LEGENDA**OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:**

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ



TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO



TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ



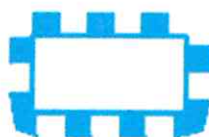
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ



TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ



TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ



GRANICA TERENU POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, Z WYJĄTKIEM URZĄDZEŃ WYKORZYSTUJĄCYCH SIŁĘ WIATRU ORAZ BIOGAZ



GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, Z WYJĄTKIEM URZĄDZEŃ WYKORZYSTUJĄCYCH SIŁĘ WIATRU ORAZ BIOGAZ

OBIEKT CHRONIONY USTALENIAMI PLANU:

OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

TEREN PODLEGAJĄCY OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "CHWAŁOWICE"

URZĄD MIASTA RYBNIKA
Wydział Architektury

Załącznik do pisma, decyzji, postanowienia

Ar-I. 6727.240.2023

z dnia 9.10.2023r.

URZĄD MIASTA RYBNIKA
Wydział ArchitekturyReferat Planowania Przestrzennego
ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH:

- 1) UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO I METANU JAKO KOPALINY TOWARZYSZĄCEJ "CHWAŁOWICE 1";
- 2) UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "RYMER";
- 3) UDOKUMENTOWANEGO LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH RYBNIK NR 345.

