

## ZAŁOŻENIA I WYTYCZNE DO KONKURSU NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ CENTRUM PRZESIADKOWE W RYBNIKU

Głównym celem realizacji zadania pn. „Budowa Centrum Przesiadkowego w Rybniku” jest integracja komunikacji zbiorowej z komunikacją indywidualną oraz poprawa dostępności do usług komunikacyjnych oferowanych w tej części Miasta. Wysoki poziom motoryzacji indywidualnej, zatłoczenie układu drogowego w centrum miasta i na trasach dojazdowych do niego wymagają kompleksowych działań w celu skłonienia jak największej liczby użytkowników do rezygnacji z jazdy samochodem osobowym na rzecz korzystania ze środków komunikacji zbiorowej. W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego spełniającego wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, estetyczne opierając się na założeniach zawartych w dokumencie Analiza możliwości zagospodarowania parkingu miejskiego przy ulicy Władysława Reymonta / Jankowickiej w Rybniku i jego otoczenia”. W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interes osób trzecich przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z bieżącej wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, oraz minimalizujące: uciążliwości powodowane przez nadmierny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, szkodliwe promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Celem przedsięwzięcia jest budowa centrum przesiadkowego wraz z parkingiem wielopoziomowym (nie przewiduje się kondygnacji podziemnych) o pojemności 450-500 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i co najmniej 60 miejsc dla rowerów.

### **1. Opis stanu istniejącego**

Teren planowanej inwestycji położony jest w Dzielnicy Śródmieście w kwartale ulic: ul. Jankowicka - ul. W. Reymonta - Młyńska na terenie funkcjonującego parkingu. Teren znajduje się we władaniu Rybnickich Służb Komunalnych – trwały zarządu. Teren planowanej inwestycji, jak też znajdujące się na nim obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków. Obecnie teren inwestycji jest wykorzystywany jako parking naziemny wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym ul. Parkingowej mającej status drogi publicznej. Teren jest utwardzony. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się infrastruktura techniczna zapewniająca podłączenie planowanego obiektu do sieci (sieć energetyczna, wodociągowa, teletechniczna, kanalizacyjna), co pozwoli na jego prawidłowe funkcjonowanie.

### **2. Opis Wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia - Ogólne właściwości użytkowe, cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano- konstrukcyjnych.**

#### **1) Dane techniczne**

Budynek centrum przesiadkowego powinien zostać usytuowany przy ul. Reymonta, w zbliżeniu do głównych ciągów pieszych oraz Placu Armii Krajowej, natomiast część parkingowa w jej tylnej strefie. Przed obiektem należy usytuować plac wejściowy. Część kubaturowa z dwukondygnacyjnym holem głównym powinna wyprowadzać pasażerów do hali dworcowej z peronami autobusowymi o ukośnym układzie. Dwie pierwsze kondygnacje będą służyć obsłudze pasażerów w parterze znajduje się wysoki hol główny, sanitariaty, miejsce dla opiekuna z dzieckiem oraz przestrzeń wynajmu dedykowaną pod punkt gastronomiczny. Biuro obsługi pasażera zaplanowano na 1 piętrze. W tym poziomie wyznaczono również miejsce obsługi kierowcy zawierające szatnie, zaplecze sanitarne z natryskami i pomieszczeniem socjalnym zawierającym aneks kuchenny. Drugie piętro obiektu kubaturowego należy przewidzieć jako pomieszczenia biurowe lub też na cele powiększenia powierzchni parkingowej. W poziomie piwnicy wyznaczono pomieszczenia obsługi obiektu, techniczne i magazynowe.

Przejście między peronami, podyktowane również względami bezpieczeństwa, należy wyprowadzić przed obiekt, stanowi zarazem główne dojście do parkingu wielopoziomowego a zaplanowane zadaszenie nad przejściem ochraniać będzie pasażerów przed opadami atmosferycznymi. W przestrzeni peronów, przed parkingiem wielopoziomowym, wyznaczyć należy dodatkowy pas przeznaczony wyłącznie dla postoju autobusów

oczekujących na odjazd (bez możliwości wsiadania i wysiadania pasażerów), lub autokarów wycieczkowych, np. dowożących młodzież do pobliskiego Edukatorium Juliusz.

Parking wielopoziomowy, należy oprzeć na strukturze półpoziomów, wyznaczając go w południowej strefie terenu przeznaczanego pod inwestycję - weście główne z poziomu ulicy Jankowickiej,

Wjazd autobusów do Centrum Przesiadkowego odbywać się będzie zawsze po zjeździe od strony ronda, natomiast wyjazd od ul. Młyńskiej na Reymonta wyłącznie w kierunku planowanego skrzyżowania typu rondo

Układ konstrukcyjny parkingu wielopoziomowego należy przewidzieć w technologii prefabrykowanej z zastosowaniem płyt stropowych umożliwiających eliminowanie stosowania podpór pośrednich w przestrzeni parkowania samochodów (na przykład: płyty strunobetonowe)." Ze względu na istniejące warunki geologiczne przewiduje się wykonanie posadowienia obiektu za pomocą fundamentów pośrednich, których układ, ilość oraz głębokość posadowienia zostanie określona na etapie projektów technicznych i szczegółowej dokumentacji geologiczno- inżynierskiej. Ze względu na indywidualne ukształtowanie części kubaturowej żelbetową konstrukcję obiektu należy w całości lub części wykonać na miejscu. Maksymalna wysokość obiektu nie powinna przekroczyć 20 metrów i co jest zgodne z zapisami obowiązującego MPZP.

Dane charakterystyczne parkingu wielopoziomowego:

- o wysokość zabudowy do 20 metrów,
- o ilość miejsc parkingowych od 450 do 500 dla samochodów osobowych w tym 18 do 20 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych i co najmniej 60 dla rowerów, Wymiary stanowisk parkingowych 2,5 x 5,0 m, dla osób niepełnosprawnych 3,6 x 5,0 m.

Wyposażenie budowlano-instalacyjne:

- o klimatyzacja - pomieszczenia biurowe oraz hol budynku centrum przesiadkowego należy wyposażyć w klimatyzację.
- o instalacje i urządzenia wodne,
- o instalacje i urządzenia kanalizacyjne,
- o instalacje i urządzenia grzewcze,
- o instalacje i urządzenia elektryczne oświetleniowe,
- o instalację telekomunikacyjną i sieć komputerową
- o instalację odgromową,
- o Instalację wentylacji grawitacyjnej mechanicznej. instalację i urządzenia monitoringu,
- o instalacje i urządzenia kontroli dostępu do pomieszczeń biurowych i technicznych,
- o instalację podtrzymującą zasilanie,
- o instalację i urządzenia sygnalizacji włamania i napadu,
- o instalację i urządzenia kontroli biletów,
- o instalacje i urządzenia nagłośnienia,
- o elementy zagospodarowania terenu i małej architektury oraz stałe wyposażenie założenia w tzw. meble miejskie.

## **2) Odwodnienie terenu inwestycji.**

Lokalizacja terenu planowanej inwestycji dopuszcza możliwość odprowadzenia wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej. Jednakże ze względu na konieczność retencji wody na cele techniczne zamawiający przewiduje budowę zbiornika retencyjnego o pojemności co najmniej 120 m<sup>3</sup>.

## **3) Połączenie komunikacyjne z istniejącym układem drogowym.**

Z uwagi na planowaną przebudowę układu komunikacyjnego obszaru objętego inwestycją budynek centrum przesiadkowego należy skomunikować do istniejących ulic tj. ul. Jankowickiej oraz ul. Młyńskiej zgodnie

z przejętymi założeniami opisanymi w dokumencie „Analiza możliwości zagospodarowania parkingu miejskiego przy ulicy Władysława Reymonta / Jankowickiej w Rybniku i jego otoczenia”.