

KRAJOWY OŚRODEK BADAŃ
I DOKUMENTACJI
ZABYTEKÓW W WARSZAWIE

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTEKÓW
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

A B C D E F G H I J K L M N O P R S T U V W X Y Z

Nr

1. Obiekt

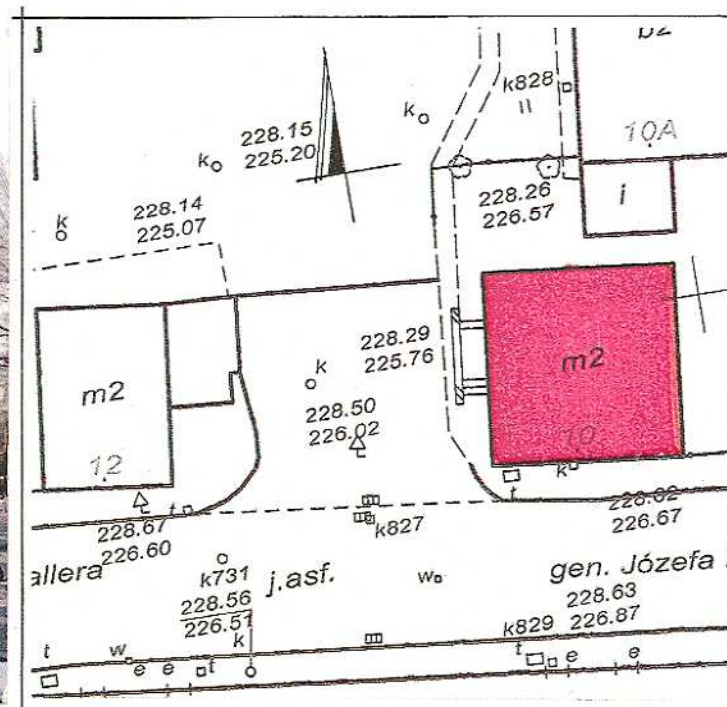
BUDYNEK MIESZKALNY

2. Czas powstania
1904r.

3. Miejscowość

RYBNIK

11. Zdjęcie rzut przekrój sytuacja orientacja



4. Adres

Rybnik

Ul.: Generała Hallera nr 10
nr hipoteczny KW 117 164
nr działki 4550/3

5. Przynależność administracyjna

Województwo śląskie

gmina Rybnik

powiat Rybnik

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Rybnik

7. Przynależność administracyjna
przed 31 XII 1998

Województwo katowickie

8. Właściciel i jego adres

Gmina Rybnik
Urząd Miasta Rybnik
Ul. Chrobrego nr 2
44-200 RYBNIK

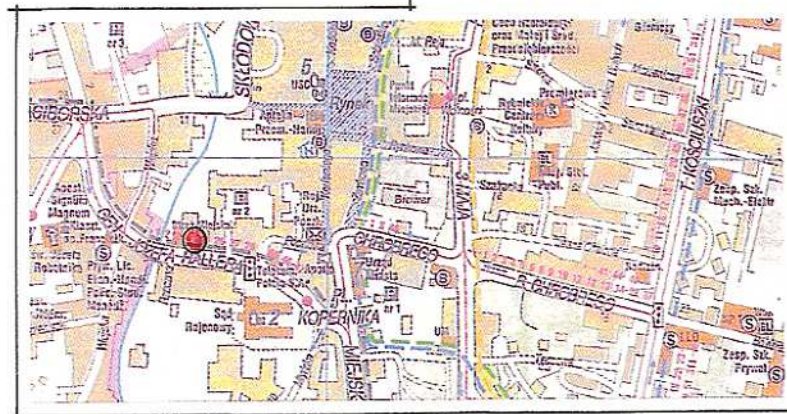
9. Użytkownik i jego adres

Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej
Rybnik, 3 Maja 12
Świecki Ruch Misyjny
„Epifania” w Rybniku

10. Rejestr zabytków

Nr
Data

WIDOK OGÓLNY
ORIENTACJA
SYTUACJA



1. <i>Miejscowość</i> RYBNIK	2. <i>Obiekt</i> BUDYNEK MIESZKALNY – ul. Generała Hallera 10	3. <i>Zawartość wkładki</i> Dalszy ciąg pkt 13, rzut parteru, przekrój ikonografia
--	---	---

Stolarka drzwiowa c.d.- Stolarka wewnętrzna - zachowana w nieznaczonej części. Drzwi prostokątne, jednoskrzydłowe, konstrukcji drewnianej ramowo-płycinowej, pełne lub częściowo przeszklone. Na poddaszu – drzwi prostokątne deskowe, na pasowych zawiasach. W korytarzu zachowane prostokątne naświetla drzwiowe, stolarka drzwiowa wtórna.

Rzut – budynek na planie prostokąta z centralnie usytuowanym wejściem od strony zachodniej, poprzedzonym prostokątnym podestem z jednobiegowymi schodami.

Wnętrze – układ wnętrza dwu i trzytraktowy. Wejście centralnie usytuowane prowadzące do sieni, w której dwubiegowa klatka schodowa prowadząca na drugą kondygnację. Z podestu na parterze wejścia do trzech lokali mieszkalnych (jeden adaptowany na salę Świeckiego Ruchu Misyjnego „Epifania”), z podestu na piętrze wejścia do dwóch lokali mieszkalnych.

Bryła - zwarta, budynek dwukondygnacyjny, na cokole, podpiwniczony, nakryty dwuspadowym dachem o niewielkim kącie nachylenia połaci, o spadku w kierunku kalenicy.

Wyposażenie - brak oryginalnego wyposażenia.

Elewacja wejściowa - zachodnia – ceglana, dwukondygnacyjna, na otynkowanym, niskim cokole, dwuosiowa. W pierwszej osi wejście. Wszystkie otwory okienne i drzwiowe zamknięte łukami odcinkowymi, umieszczone w płytkich wnękach, zaakcentowane łukowymi, ceglanymi nadprożami, w parterze ceglanymi, łukowymi gzymsami. Okno w drugiej osi parteru węższe, wypełnione drobną, prostokątną szczebliną. Otwór okienny w drugiej osi piętra wtórnie częściowo zamurowany w formie ceglanej blendy, z niewielkim prostokątnym oknem wypełnionym prostokątnie drobną szczebliną. Elewacja artykułowana rytmem ceglanych lizen w narożach oraz w strefie centralnej okien. W pasie międzykondygnacyjnym ceglany fryz w formie prostokątnych płycin z białej cegły, nieznacznie wycofanych poza lico elewacji. Nad oknami drugiej kondygnacji fryz ze schodkowo ustawionych cegieł. Okap dachu wysunięty, dekorowany snycersko wyciętą listwą. Z frontu podest wejściowy ze schodami zamknięty balustradą w formie prostego, otynkowanego murku.

Elewacja południowa – od ulicy Hallera – ceglana, dwukondygnacyjna, na otynkowanym, niskim cokole, czteroosiowa. Wszystkie otwory okienne zamknięte łukami odcinkowymi, umieszczone w płytkich wnękach, zaakcentowane łukowymi, ceglanymi nadprożami. W parterze okna przesunięte do siebie parami połączone ceglanymi, łukowymi gzymsami. Pod oknami parteru dekoracja w formie cofniętych, ceglanych, prostokątnych płycin. Elewacja artykułowana rytmem ceglanych lizen w narożach, w osi środkowej, oraz na piętrze pomiędzy otworami okiennymi. Lizeny środkowe na piętrze zakończone nad oknami parteru formą wspornika. W pasie międzykondygnacyjnym ceglany fryz w formie prostokątnych płycin z białej cegły, nieznacznie wycofanych poza lico elewacji. Nad oknami drugiej kondygnacji fryz ze schodkowo ustawionych cegieł. Okap dachu wysunięty, dekorowany snycersko wyciętą listwą.

Elewacja północna – ceglana, dwukondygnacyjna, na otynkowanym, niskim cokole, czteroosiowa. W czwartej osi wejście do budynku. Wszystkie otwory okienne i drzwiowe zamknięte łukami odcinkowymi, umieszczone w płytkich wnękach, zaakcentowane łukowymi, ceglanymi nadprożami, w parterze ceglanymi, łukowymi gzymsami. Pod oknami parteru dekoracja w formie cofniętych, ceglanych, prostokątnych płycin. Elewacja artykułowana w narożach oraz w strefie wejściowej rytmem ceglanych lizen. W pasie międzykondygnacyjnym fryz z dwóch pasów wysuniętych cegieł. Nad oknami drugiej kondygnacji fryz ze schodkowo ustawionych cegieł. Okap dachu wysunięty, dekorowany snycersko wyciętą listwą.

Elewacja wschodnia - ceglana, dwukondygnacyjna, na otynkowanym, niskim cokole, jednoosiowa. Na osi centralnej duże, prostokątne otwory okienne (wtórnie poszerzone i przemurowane). Pod oknem parteru dekoracja płycinowa jak przy pozostałych elewacjach. Elewacja artykułowana rytmem lizen w narożach oraz po bokach okien. Wystrój analogiczny do pozostałych elewacji.

Instalacje – elektryczna, wod-kan.

Obiekt wybudowany został w 1904 roku jako komunalny budynek mieszkalny, o typowym robotniczym charakterze, wyrażającym się w ceglanych elewacjach i skromnym wystroju. Stanowił element zespołu zabudowań w podobnym stylu rozciągających się wzdłuż dawnej ulicy Rzeźniczej (Schlathofstrasse), dzisiejszej ulicy Generała Józefa Hallera.

Lokalizacja – budynek zlokalizowany jest w centrum miasta Rybnika, na południowy-zachód od Rynku, w odległości od niego około 200 metrów, przy ulicy Generała Józefa Hallera. Budynek wolnostojący, zlokalizowany w północnej pierzei ulicy. Wejście główne do budynku od strony zachodniej, dodatkowe wejście od podwórza – od północnej strony. Od strony północnej w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest murowana, otynkowana, późniejsza zabudowa. Od strony wschodniej budynku rozciąga się niewielki, zamknięty w prostokącie, ogród, od strony ulicy zamknięty wysokim ogrodzeniem. Ogrodzenie ceglane podzielone, kwadratowymi w przekroju, filarami na przęsła.

Konstrukcja, materiał – obiekt murowany w technologii tradycyjnej, z cegły pełnej, ceramicznej, na zaprawie cementowo-wapiennej. Budynek podpiwniczony, o ceglanych elewacjach, tynkowany wewnątrz. Detal elewacji wykonany z cegły.

Stropy – nad piwnicą stropy płaskie, ceramiczne, nad parterem stropy płaskie, drewniane.

Konstrukcja dachowa - dach konstrukcji drewnianej, o niewielkim kącie nachylenia połaci, o spadku w kierunku kalenicy, konstrukcja dachowa niedostępna.

Pokrycie dachowe – papa.

Posadzki – w piwnicy, w korytarzu - wylewki cementowe, ceramiczne, podłogi z desek, w pomieszczeniach mieszkalnych podłogi z desek, ceramiczne.

Schody - zewnetrzne – jednobiegowe, wylewane, z murowaną, otynkowaną balustradą; Schody wewnętrzne: z parteru na wyższe kondygnacje – kamienne, dwubiegowe, z balustradą drewnianą z tralek, z drewnianą poręczą. Na początku biegu ozdobny słupek. Schody do piwnic: jednobiegowe, kamienne. Schody na poddasze - jednobiegowe, kilkustopniowe, konstrukcji drewnianej.

Stolarka okienna - okna drewnianej konstrukcji, skrzynkowej, zamknięte łukiem odcinkowym, dwudzielne, dwupoziomowe, czteropodziałowe. Skrzydła dolne podzielone poziomym szprotem; Okna prostokątne, dwupoziomowe, trójdzielne, sześciopodziałowe. Na klatce schodowej okno pojedyncze, ościeżnicowe, zamknięte łukiem odcinkowym, dwudzielne, dwupoziomowe, czteropodziałowe, z podziałem poziomym szprosem oraz okno jednopoziomowe, dwudzielne, dwupodziałowe, o skrzydłach poziomo podzielonych szprosem.

Stolarka drzwiowa - zewnetrzna – drzwi główne – prostokątne, dwuskrzydłowe, konstrukcji drewnianej, ramowo-płycinowej, pełne, z naświetlem zamkniętym łukiem odcinkowym, na czopowych zawiasach. Drzwi dwupoziomowe, w dole listwa cokołowa, dolna płycina kwadratowa, górna prostokątna, w obramieniu profilowanych prętawin. Ślemie profilowane. Zachowane oryginalne okucia. Drzwi od strony podwórza – jednoskrzydłowe, zamknięte łukiem odcinkowym, konstrukcji drewnianej, ramowo-płycinowej, pełne, płyciny wypełnione, poziomym deskowaniem. Drzwi na czopowych zawiasach, zachowane oryginalne okucia.

Ciąg dalszy w zał. nr 1.

14. Kubatura	15. Powierzchnia zabudowy	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
1454 m ³	173, 5 m ²	Mieszkalny	Mieszkalno-usługowy
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja		19. Stan techniczny	
Brak informacji o prowadzonych pracach remontowych		<ul style="list-style-type: none"> • Fundamenty - silnie zawilgocone; • Ściany – silnie zawilgocone, zagrzybione w przyziemiu, spękania nadproży; • Pokrycie dachu – nieszczelne • Stolarka okienna – naturalnie zużyta, rozszczelniona; • Stolarka drzwiowa – naturalnie zużyta; • Instalacje zużyte; • Elewacje – silnie zabrudzone, zawilgocone, spękania i odspojenia detalu wystroju architektonicznego; 	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie	
		Obiekt przeznaczony do rozbiórki	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numery i miejsce przechowywania)

- Inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego, dr Andrzej Malczyk wyk. listopad 2007r., Urząd Miejski w Rybniku
- Gminna ewidencja zabytków – Archiwum Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rybniku

24. Uwagi różne

Opracował

tekst mgr inż. arch. Hanna Wiak-Marzec, grudzień 2007 rok

plany, rysunki

na podstawie: Inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego, wyk. dr Andrzej Malczyk, listopad 2007r.

zdjęcia, fotografie mgr inż. arch. Hanna Wiak-Marzec, grudzień 2007 rok
miejsca przechowywania negatywów zbiory prywatne

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisu prawa autorskiego.

22. Bibliografia

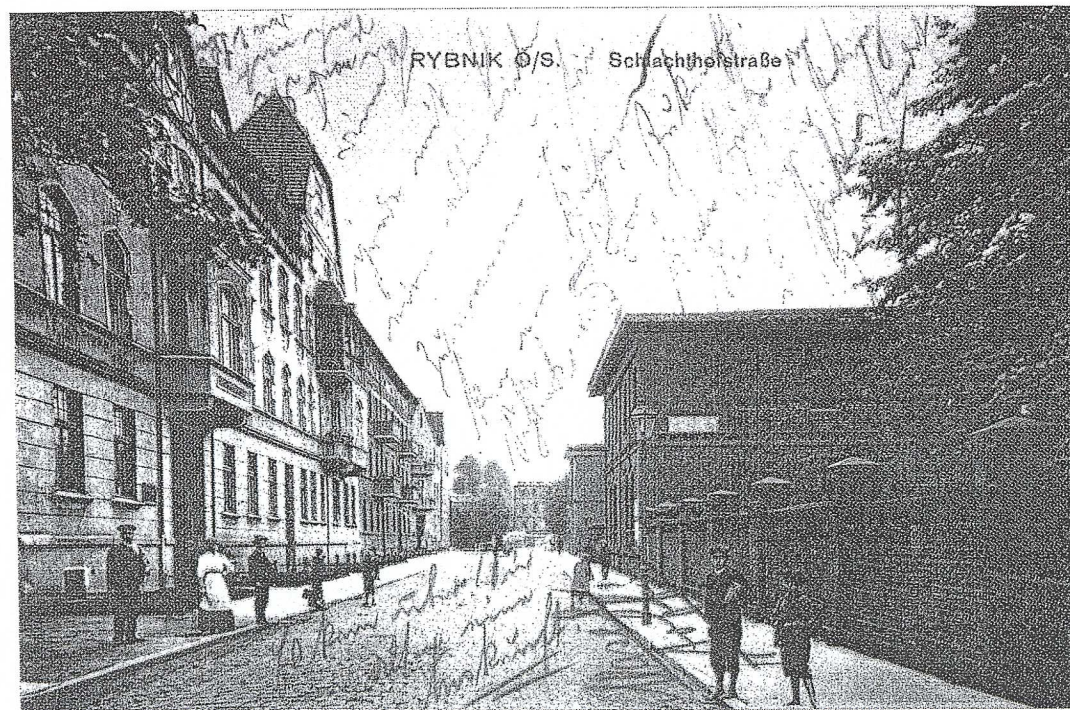
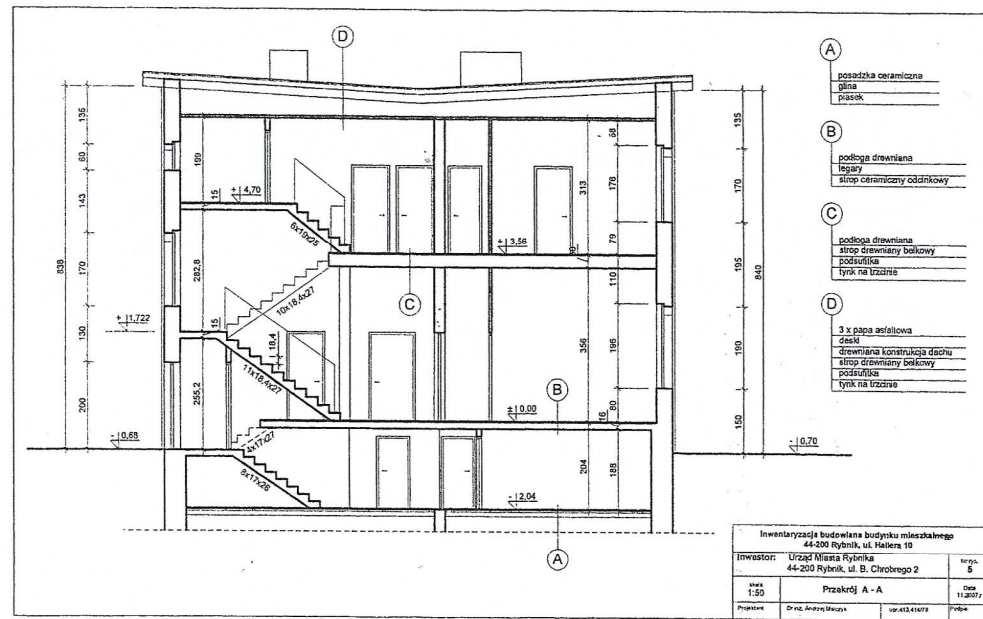
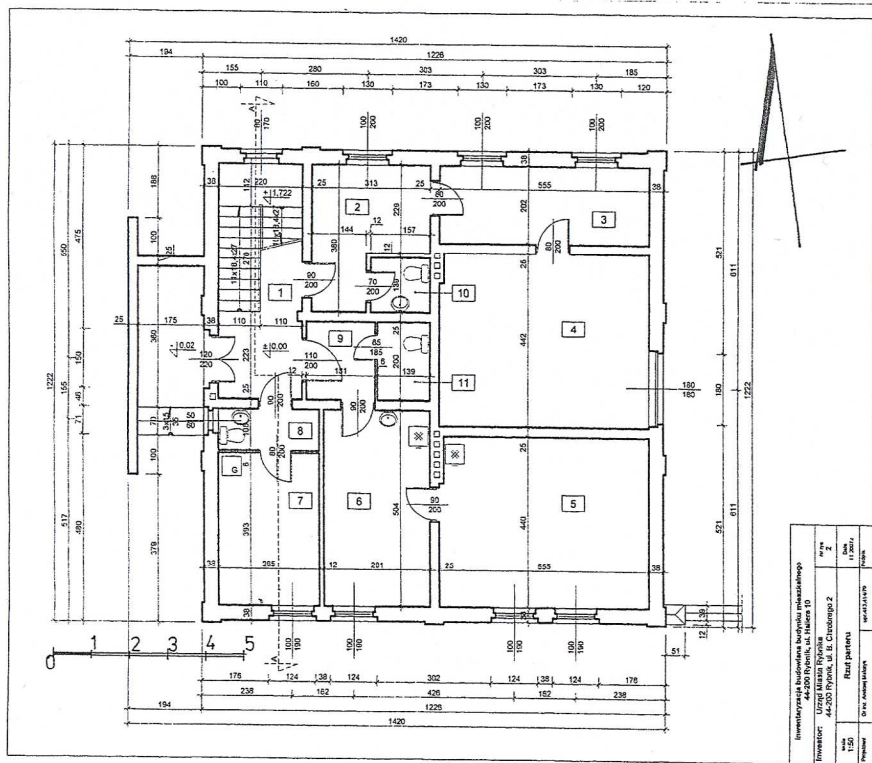
- Zatrzymane w pamięci Dawny powiat rybnicki na pocztówce – Marek Gruszczyk, wyd. Rybnik 2004

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

27. Liczba załączników

4 wkładki





10. Okna parteru elewacji południowej.



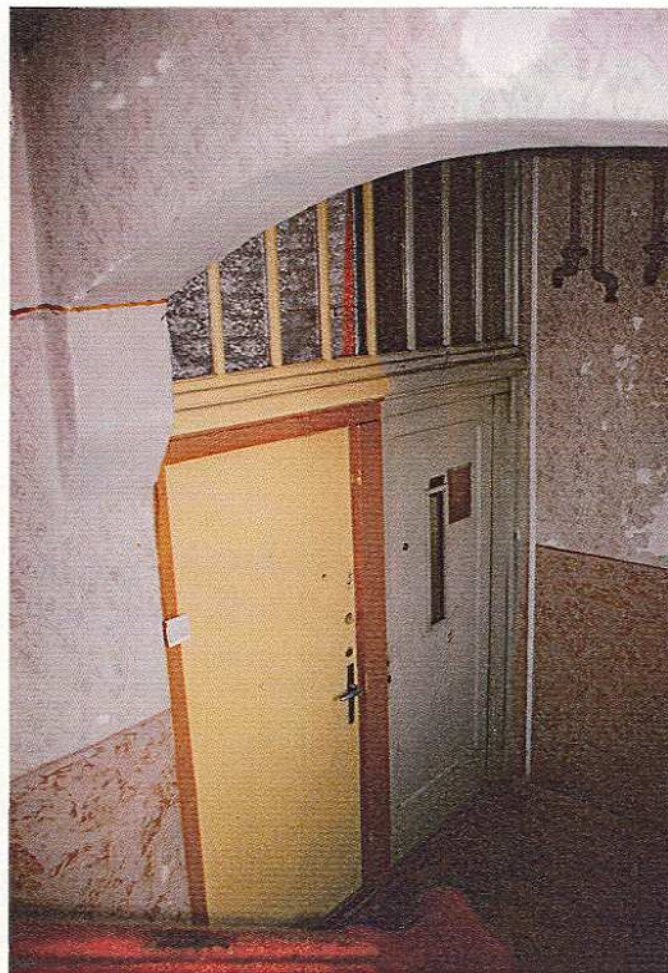
11. Okap elewacji.



12. Okno parteru elewacji północnej.



16. Fragment balustrady schodów.



17. Korytarz i wejścia do mieszkań.



18. Schody na poddasze.



4. Elewacja wschodnia.



5. Ogrózenie posesji od ulicy Gen. Hallera.



6. Sąsiadująca zabudowa po północnej stronie budynku.

1. Miejscowość
RYBNIK

2. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY – ul. Generała Hallera 10

3. Zawartość wkładki
Dokumentacja fotograficzna

1.



2.



3.



1. Widok na elewację wejściową.
2. Elewacja południowa.
3. Widok od północnego zachodu.

1. Miejsowość
RYBNIK

2. Obiekt
BUDYNEK MIESZKALNY – ul. Generała Hallera 10

3. Zawartość wkładki
Dokumentacja fotograficzna



13. Schody wyrównawcze
w przyziemiu od strony podwórza.



14. Schody na piętro.



15. Schody na piętro.

1. Miejsowość
RYBNIK

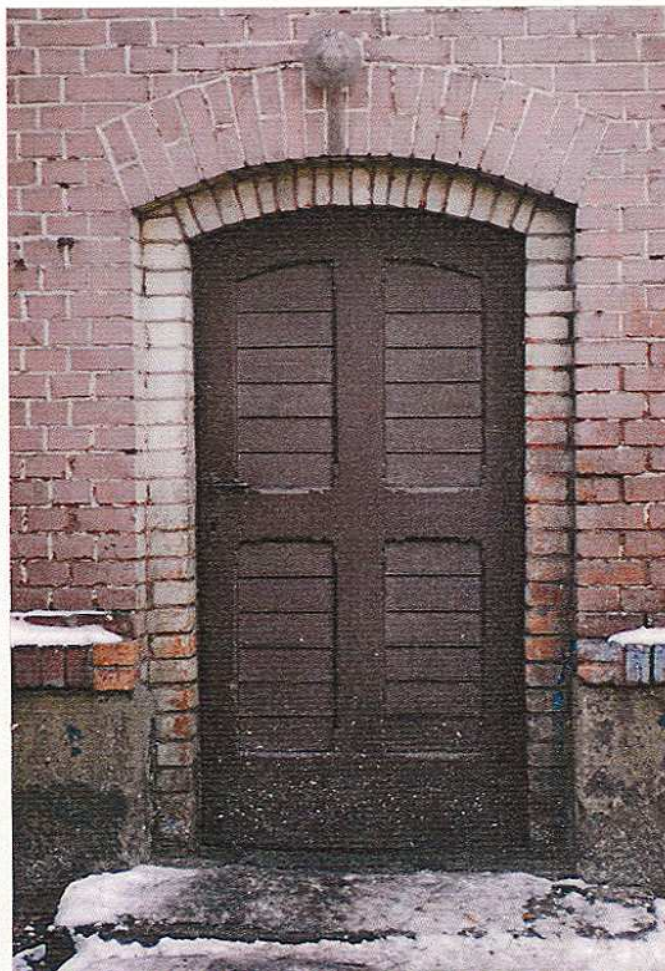
2. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY – ul. Generała Hallera 10

3. Zawartość wkładki
Dokumentacja fotograficzna



7. Główne drzwi w budynku.

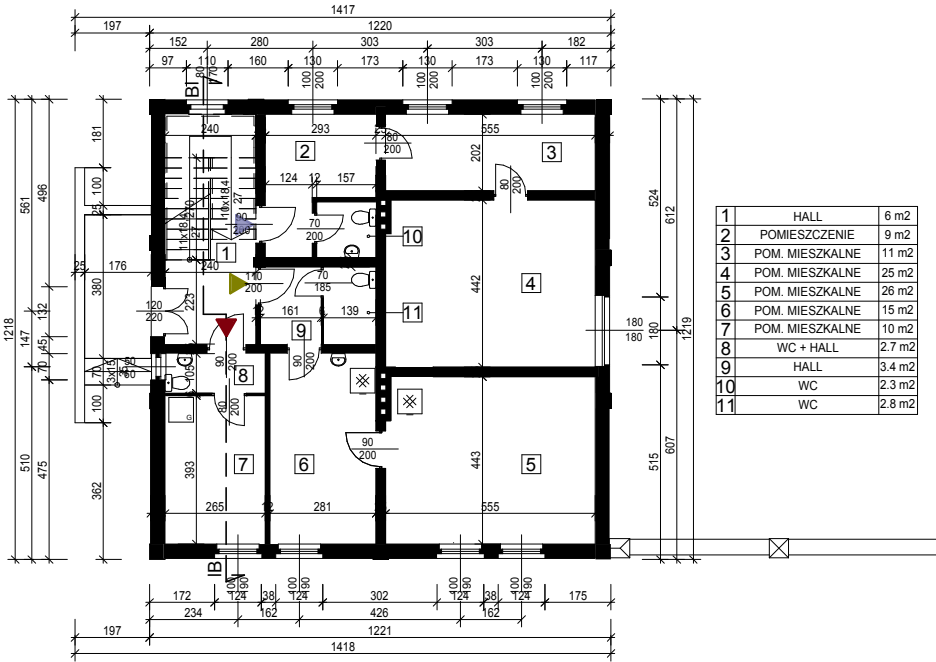
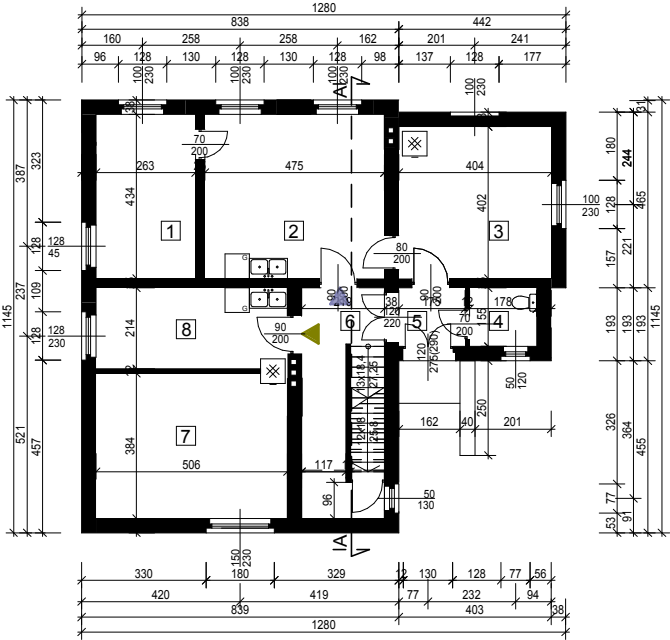


8. Drzwi od strony podwórza.



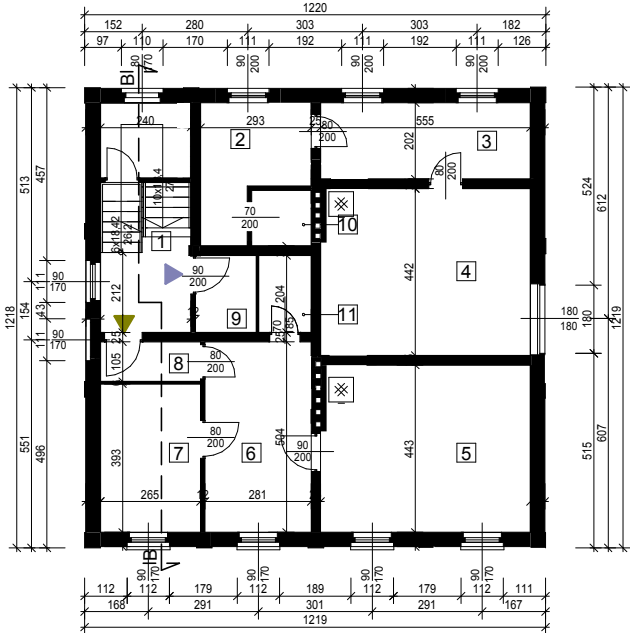
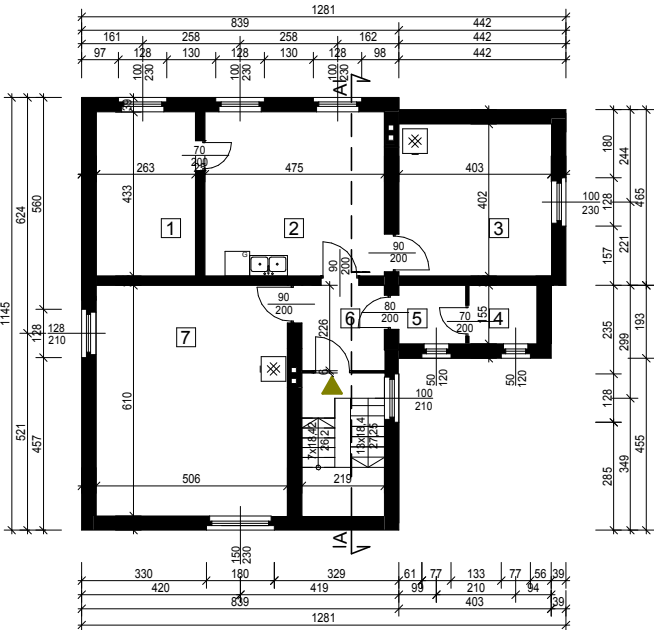
9. Oryginalne okucie.

1	POM. MIESZKALNE	11 m2
2	POMIESZCZENIE	21 m2
3	POM. MIESZKALNE	18 m2
4	WC	2.7 m2
5	HALL	2.7 m2
6	HALL	m2
7	POM. MIESZKALNE	19 m2
8	KUCHNIA	11 m2



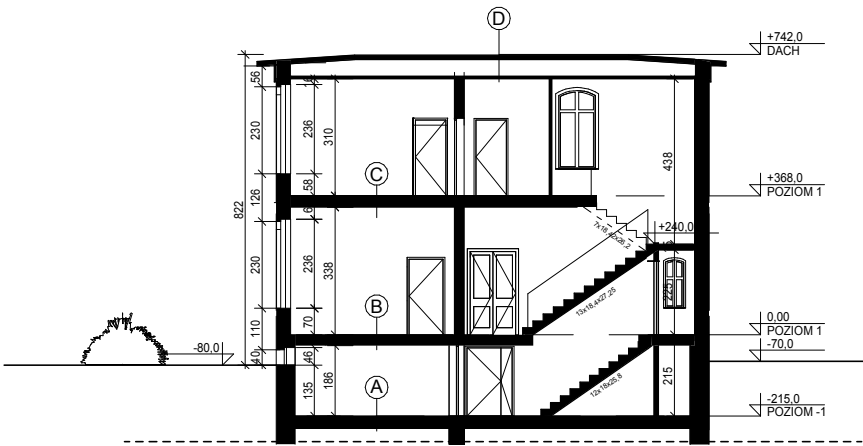
1	HALL	6 m2
2	POMIESZCZENIE	9 m2
3	POM. MIESZKALNE	11 m2
4	POM. MIESZKALNE	25 m2
5	POM. MIESZKALNE	26 m2
6	POM. MIESZKALNE	15 m2
7	POM. MIESZKALNE	10 m2
8	WC + HALL	2.7 m2
9	HALL	3.4 m2
10	WC	2.3 m2
11	WC	2.8 m2

1	POM. MIESZKALNE	11 m2
2	KUCHNIA	21 m2
3	POM. MIESZKALNE	18 m2
4	WC	2.7 m2
5	HALL	2.7 m2
6	HALL	5 m2
7	POM. MIESZKALNE	30 m2

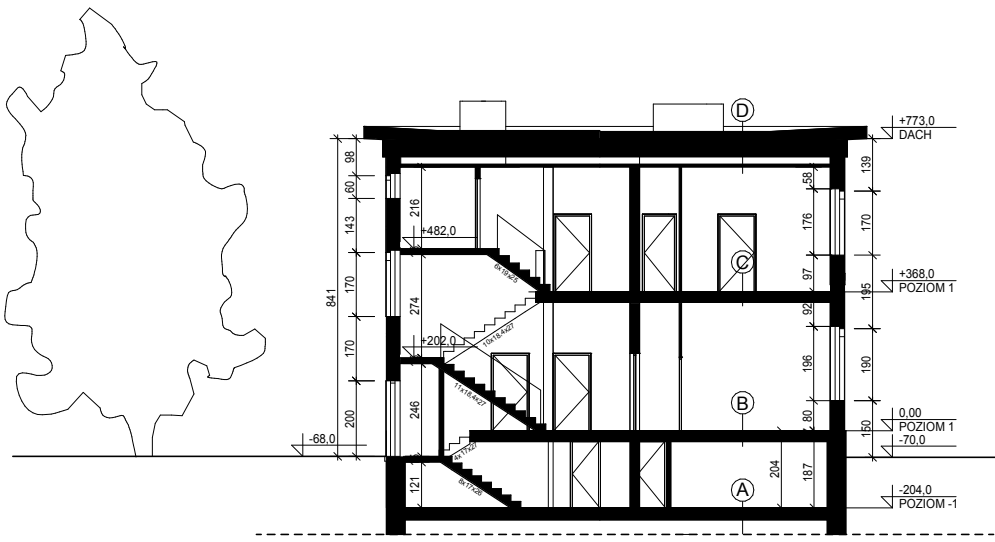


1	HALL	5.9 m2
2	POMIESZCZENIE	9 m2
3	POM. MIESZKALNE	11 m2
4	POM. MIESZKALNE	25 m2
5	POM. MIESZKALNE	26 m2
6	POM. MIESZKALNE	15 m2
7	POM. MIESZKALNE	10 m2
8	HALL	2.7 m2
9	HALL	3.4 m2
10	WC	2.3 m2
11	WC	2.8 m2

- (A) posadzka ceramiczna
głina
piasek
- (B) podłoga drewniana
legary
strop ceramiczny odcinkowy
- (C) podłoga drewniana
strop drewniany belkowy
podsufitka
tynk na trzcinie
- (D) 3x papa asfaltowa
deski
drewniana konstrukcja dachu
strop drewniany belkowy
podsufitka
tynk na trzcinie



PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:200



PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:200