

K – NR.5183.483.2016.RRW

Katowickie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
40-019 Katowice
ul. Krasińskiego 14

Dotyczy: ogólnych wytycznych konserwatorskich dla budynków przy ul. Mariackiej 30, 30a, 32, 32a, 32b, 34 i ul. Warszawskiej 35, 35a, 35b w Katowicach

W odpowiedzi na pismo otrzymane w dniu 17.05.2018 r., w nawiązaniu do pisma z dnia 22.06.2016 r. - Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia następującą opinię w przedmiotowej sprawie:

- budynek usytuowany w Katowicach przy ul. Warszawskiej 35 oraz część budynku przy ul. Warszawskiej 35 a (oficyna) - wpisane do rejestru zabytków pod numerem A/1438/91, decyzja WKZ z dnia 31.10.1991 r. – ogólne wytyczne zostały wydane w piśmie z dnia 22.06.2016 r. Z uwagi na zły i ciągle pogarszający się stan techniczny przedmiotowego obiektu należy niezwłocznie przystąpić do zabezpieczenia i remontu przedmiotowego zabytkowego obiektu. W piśmie TBS Katowice otrzymanym w dniu 17.05.2018 r. znalazła się informacja, iż obiekt ten został wyłączony do odrębnego zadania inwestycyjnego. W związku z powyższą informacją tutejszy Urząd wnosi o pilne zabezpieczenie przedmiotowego obiektu oraz podanie dalszego, realnego harmonogramu prac związanego z jego remontem.
- budynki usytuowane w Katowicach przy ul. Mariackiej 30, Mariackiej 32, Mariackiej 34 - ujęte w gminnej ewidencji zabytków Miasta Katowice - obiekty posiadają częściowo przebudowane wnętrza i zewnątrz. Zabudowa znajduje się w złym stanie technicznym. Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem kwerendy archiwalnej dotyczącej wyglądu ww. budynków oraz należy wykonać inwentaryzację fotograficzną nielicznych zachowanych elementów wnętrza.
- Dla ww. budynków przy ul. Mariackiej 30,32,34 – dopuszcza się:
 - możliwość wyburzenia oficyn przedmiotowych obiektów po uprzednim ich zainwentaryzowaniu (ogólne rysunki, fotografie, krótkie opisy) - dla celów archiwalnych,
 - możliwość przebudowy i rozbudowy obiektów od strony elewacji podwórzowych,
 - możliwość zmiany funkcji obiektów oraz przebudowy wnętrza ww. budynków. Zaleca się pozostawienie i wkomponowanie części (wytypowanych na podstawie inwentaryzacji fotograficznej) zachowanych, historycznych elementów wystroju wnętrz,
- Określa się ogólne wytyczne konserwatorskie dla remontu ww. budynków przy ul. Mariackiej 30,32,34:
 - budynek przy ul. Mariackiej 30 - należy przeprowadzić remont elewacji frontowej i uzupełnić jej wystrój w nawiązaniu do zachowanych archiwaliów.

Katowickie TBS Sp. z o.o.

Katowice, ul. Krasińskiego 14

Wpłynęło dnia 25.06.2018

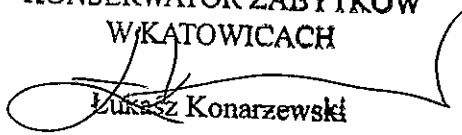
Nr dziennika

1748

11/17


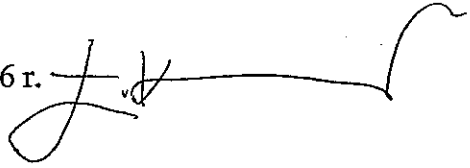
- budynek przy ul. Mariackiej 32 - należy przeprowadzić remont elewacji frontowej i uzupełnić jej wystrój w nawiązaniu do zachowanych archiwaliów,
- budynek przy ul. Mariackiej 34 - remont elewacji frontowych należy przeprowadzić analogicznie do sąsiedniego budynku przy ul. Mariackiej 36,
- nie ma możliwości nadbudowy przedmiotowych obiektów od frontu, dopuszczalne są korekty połaci dachowych od strony podwórzy, nie przekraczające wysokości istniejących kalenic,
- nie ma możliwości ocieplenia elewacji frontowych w/w budynków.

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH


Łukasz Konarzewski

Do wiadomości:

- Prezydent Miasta Katowice
- Miejski Konserwator Zabytków
- Urząd Miasta Katowice

 a/a RRW 20.06.2016 r. 

1

— — — — —