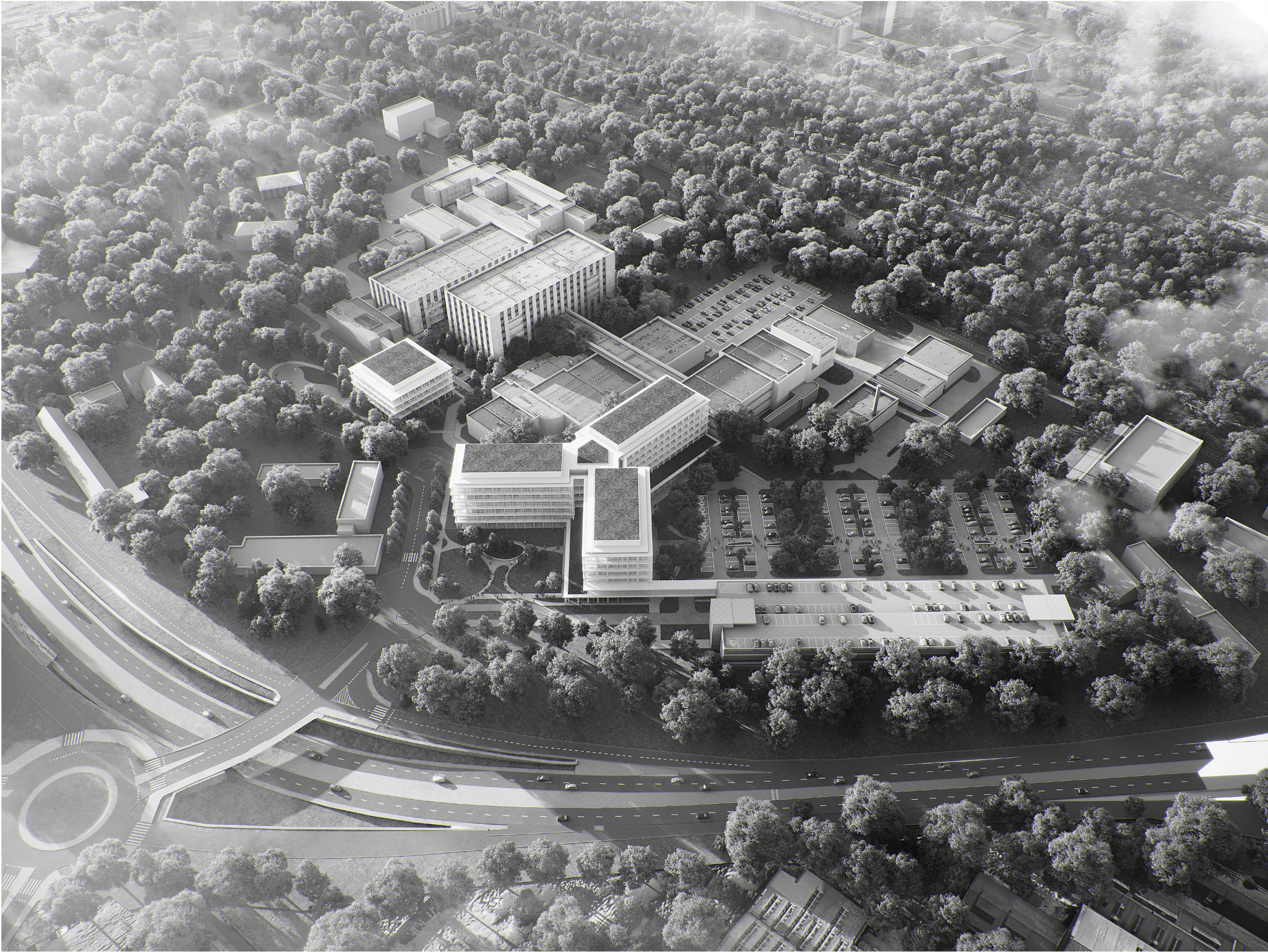
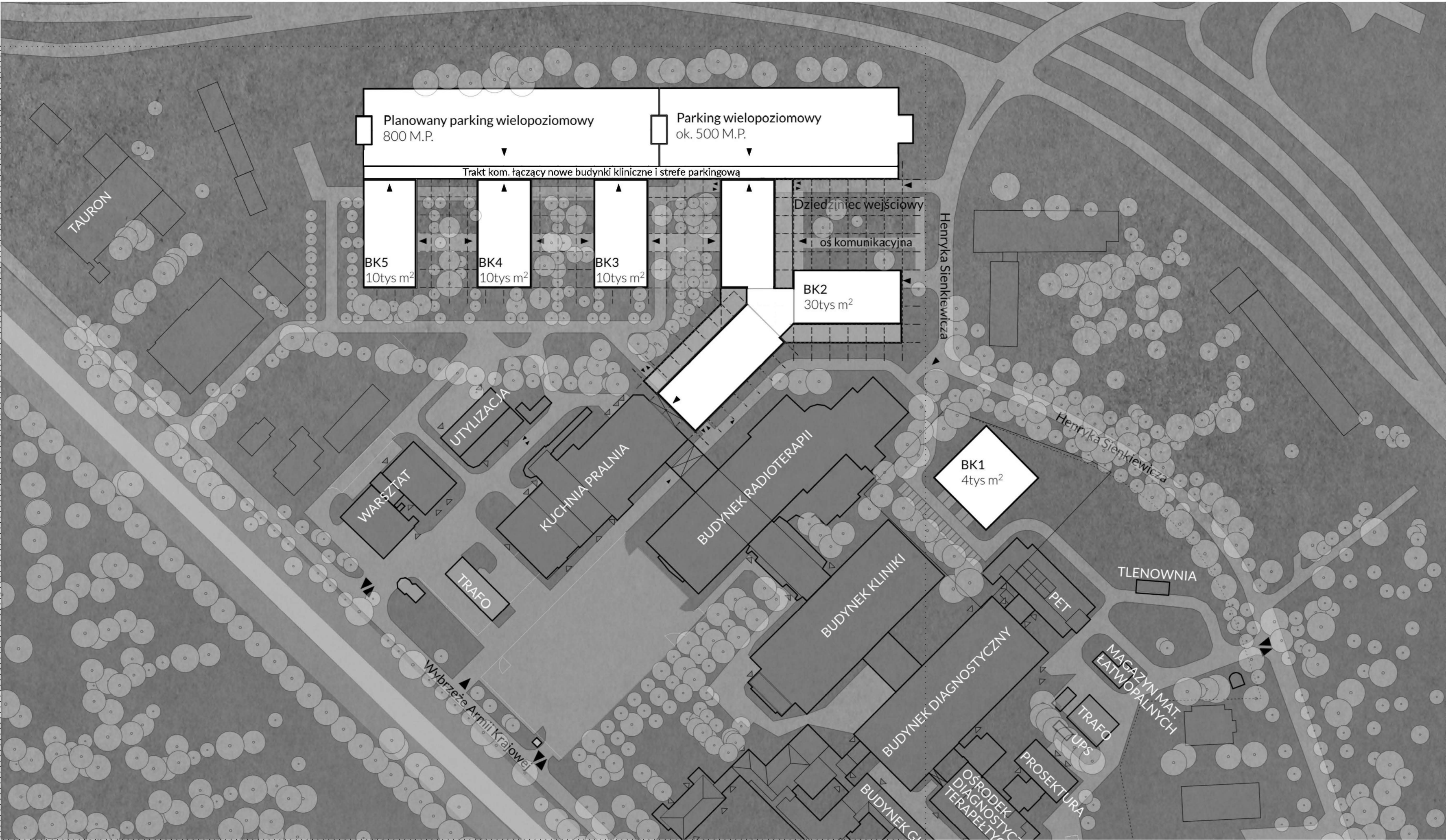




WIDOK | PROPONOWANY PLAN ROZWOJU NARODOWEGO INSTYTUTU ONKOLOGII
OD STRONY ULICY WYBRZEŻA WOJSKA POLSKIEGO



WIDOK NARODOWEGO INSTYTUTU ONKOLOGII
OD STRONY TRASY ŚREDNICOWEJ | ZŁOŻONE Z KIERUNKIEM NA ZAŁĄCZNIKU NUMER 9 I 10



PROPONOWANY PLAN ROZWOJU NARODOWEGO INSTYTUTU ONKOLOGII

OPIS koncepcji urbanistycznej

Narodowy Instytut Onkologii im. M. Skłodowskiej-Curie Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Gliwicach zlokalizowany jest w centrum Gliwic, przy jednym z większych węzłów komunikacyjnych. Pierwsze jednostki szpitalne zostały wybudowane już w latach '40 przy ulicy Wybrzeża Armii Krajowej, która była głównym punktem napływu pacjentów do kampusu. W kolejnych etapach, wybudowanych w latach 1980-2000, powtarzano zastaną strukturę, sytuując kolejne budynki liniowo względem pierwszego budynku kampusu, w którym obecnie mieści się Regionalne Centrum Krwiodawstwa. Działanie to wynikało z chęci zlokalizowania budynków kampusu w pobliżu głównej drogi komunikacyjnej.

Rozwój kampusu przebiegał w sposób nieskoordynowany, dostarczając tym samym niskiej jakości przestrzenie publiczne. Nowe budynki chwilowo zaspokajały rosnące zapotrzebowanie Narodowego Centrum Onkologii, powtarzając istniejącą strukturę w najprostszym sposób, a wraz ze wzrostem liczby pacjentów niezagospodarowane tereny zamieniały się w place parkingowe. W efekcie Kampus NCO, mimo bardzo korzystnej lokalizacji w centrum parku, nie wykorzystuje potencjału miejsca płynącego z sąsiedztwa parku.

PLAN urbanistyczny | rozwój kampusu

Nowoprojektowane budynki BK2 i BK1 są odpowiedzią na prognozę wykonaną przez lekarzy NCO, dotyczącą wzrostu zachorowalności i umieralności na nowotwory piersi wśród kobiet do 2025 roku. Myślenie perspektywiczne i prognozowanie zmieniających się tendencji zachorowań mogą pomóc wygrać walkę w tym nierównym wyścigu. Rozwój medycyny w bezpośredni sposób skorelowany jest ze zmieniającymi się metodami leczenia i wprowadzaniem nowych technologii. Szpitale są instytucjami, które muszą sprostać zmianom sposobu leczenia, jak i wzrostowi zachorowalności.

Zgodnie z założeniami można wnioskować, że kampus NCO będzie podlegał dalszym rozbudowom, nie tylko o dwa nowoprojektowane budynki. Starając się wcielić myślenie perspektywiczne w proces projektowy szpitala, zdecydowaliśmy się przygotować plan rozwoju kampusu o kolejne 5 budynków klinicznych. Pierwszym etapem rozwoju kampusu, zgodnie z przygotowanym masterplanem, będzie Budynek Kliniczny 2, usytuowany w północno-wschodniej części działki.

Taki układ odpowiada na zmiany w komunikacji zewnętrznej kampusu i nowy kierunek napływu pacjentów, jednocześnie optymalizuje przestrzeń, pozwala na wprowadzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych i terenów zielonych między budynki kampusu. Trójskrzydłowy plan budynku BK2 pozwala na utworzenie trzech odrębnych przestrzeni zielonych o zróżnicowanym charakterze.

teren zewnętrzny

Kluczowym elementem projektu jest zieleni istniejąca i projektowana w postaci nasadzeń istniejących oraz tarasów zielonych na budynkach. Jednym z głównych założeń projektu architektury krajobrazu jest utworzenie atrakcyjnej i funkcjonalnej przestrzeni wypoczynkowej korespondującej architekturą budynków. Zieleni w procesie rekonwalescencji pacjenta jest niesamowicie istotnym czynnikiem. Wpływa w znaczący sposób na poprawę stanu psychicznego pacjentów jak również pozwala im na chwilę oderwać się od bardzo wycieńczającego leczenia.

Teren opracowania opłatany jest kłmą zieleni wysokiej i niskiej. Projekt zakłada wpieć zastanych silnie urbanistycznie osi zieleni wysokiej w nowe założenie. Proponowana zieleni wysoka przedłuża zielony ring tworząc możliwość przejścia przez teren Kampusu ogólnodostępnymi zielonymi alejkami. Układ umożliwia dostęp pieszych do strony alei Wybrzeża Armii Krajowej poprzez utworzone przestrzenie ogólnodostępne.

Pomiędzy skrzydłami umiejscowione są trzy otwarte ogrody. Różnorodne usytuowanie względem stron świata kreuje indywidualną charakterystykę światła oraz stopień prywatności. Zieleni stanowi element uzupełniający widok z wnętrza, zarówno nowych jak i starych obiektów. Ogrody na cokole poziomu +1 budynku BK2 są połączone z poczekalniami dla pacjentów jak również salami podań. Usytuowanie zieleni na kilku poziomach budynku polepsza mikroklimat przestrzeni oraz stanowi nierozłączną część szpitala.

Projekt zagospodarowania terenu miał na celu płynne przejście pomiędzy obszarami zielonymi okalającymi kampus szpitala oraz wtopienie zieleni w przestrzenie pomiędzy budynkami istniejącymi i nowo projektowanymi. Miało to na celu stworzenie otoczenia przyjaznego dla pacjenta i użytkownika kampusu, komfortowego w odbiorze pod względem wizualnym.

Efekt ten osiągnięto poprzez wprowadzenie niskich nasadzeń z traw i bylin tworzących zielone partery - posadzki, oraz wyrastających z nich gęstych enklaw niewielkich drzew tworzących zielone baldachymy - sufity, pomiędzy którymi widz ma wgląd na dalsze plany krajobrazu. W efekcie tereny ogólnodostępne nabierają kameralnego charakteru, przyjaznego dla pacjenta, stwarzające poczucie bezpieczeństwa oraz spokoju i tym samym niwelujące efekt przebywania pośród przytaczających kubatur oddziałów szpitalnych. Ponadto zielone baldachymy widoczne z wyższych pięter budynków stanowią barierę i przysłaniają niezbędne utwardzenia komunikacyjne wynikające z funkcjonalności kampusu, dzięki czemu budynki wyglądają jakby wyrastały z zieleni a nie betonowego parkingowiska.

W zachodniej części obszaru opracowania, wzdłuż projektowanego parkingu wielopoziomowego, przewidziano gęste zielone enklawy poprzedzielane stanowiskami do parkowania, stanowiącymi rezerwy pod dalsze rozbudowy kampusu szpitalnego nanizane na łącznik. Wykorzystanie nasadzeń w postaci niskich drzew o stosunkowo małej bryle korzeniowej nie będzie stanowiło problemu oraz konieczności ich wyinkni w przypadku ewentualnej rozbudowy.

Od strony wschodniej budynku BK2 przewidziano główny plac wejściowy z zatoczką do zawracania pojazdów oraz głównym wjazdem do parkingu wielopoziomowego. Zieleni z zachodniego obszaru opracowania, nanizana na główną oś komunikacji pieszej, okala budynek BK2 i przechodzi w zieleni zorganizowaną wokół budynku BK1, gdzie nabiera ona parkowego charakteru.

