



Etap drugi opracowania kontynuuje ideę stworzenia odpornego miasta chłonnego. Ostatnie sekwencje susz i deszczy nawalnych sprawiły, że miasta trzeba uzbroić w systemy gospodarowania wodą opadową tak, aby nie doprowadzać do czasowych podtopień. W centrum Mysłówice ryzyko podtopień generuje dodatkowo sąsiedztwo rzeki i lokalne obniżenia terenu. Okazja zaprojektowania nowego centrum sprzyja globalnemu myśleniu i planowaniu długoterminowym, uwzględniając zmiany klimatyczne i wyzwania, jakie stoją w związku z tym przed miastami. Analiza wodna posłużyła do wytypowania miejsc gromadzenia się wody i tam zostały wprowadzone zbiorniki retencyjne. W zgodzie z nowymi trendami, zbiorniki te kształtuje się w taki sposób, aby w czasie okresów suchych pełniły dodatkową funkcję rekreacyjną - służyły jako amfiteatr, boisko, staw czy rekreacyjny teren zielony. W teren została wpisana cała sieć połączeń wodnych i systemów małej retencji. Znajdziemy tu m.in. suchy strumyk, staw, szczelny zbiornik, zbiornik przepuszczalny, prowadzenie wody na powierzchni i pod ziemią, prowadzenie wody do nawadniania ogrodów społecznych, ogrody deszczowe czy odwrócone parasole do kolekcjonowania wody opadowej.

Projekt obejmuje propozycje dla obszarów położonych na północ od rynku. Zostały one podzielone zielonymi ulicami ze szpalerami tak, aby stworzyć czytelne kwartały o śródmiejskim charakterze. Wytyczono nowe trasy dla wszystkich użytkowników ruchu ze strefą uspokojonego ruchu "strefa tempo 30" i ruchem jednokierunkowym (wg oznaczeń na rzucie w skali 1:500) oraz - w obrębie rynku - ruch tylko dla pojazdów uprzywilejowanych. Ponadto propozycją projektową jest nowa kładka pieszo - rowerowa przez Przemśną na wysokości przedłużenia ul. Kaczej. Nowo projektowane trasy mają w przewadze charakter woonerfów - nie wydziela się pasów ruchów dla poszczególnych użytkowników drogi, ale łączy się je tak, aby uspokojony ruch i narzucona kierowcom uważność generowały bezpieczną komunikację i jednocześnie ścisłe tętniące życiem ulice.

W nowej zabudowie kwartałowej działki podzielone są w taki sposób, żeby część będąca w obecnie w posiadaniu prywatnego inwestora stanowiła odrębną nieruchomość. Planuje się, że miasto może w kolejnych etapach działań ją pozyskać lub przejąć na mocy ustawy o rewitalizacji. Proponowane nowe kubatury (w wersji docelowej) obejmują funkcje: mieszkalną wielorodzinną (od strony rzeki Przemśny oraz na północny kwartał przy rynku), funkcję biurową: pomieszczenia biurowe od strony rynku wraz z usługami w parterach - handlem, usługami i gastronomią. Istotne jest, że proponowana konstrukcja budynku umożliwia sprawne przekształcanie funkcji biurowej na mieszkaniową wielorodzinną.

Elastyczne projektowanie jest ważnym postulatem architektury przyszłości, którą stosunkowo łatwo adaptuje się do zmian np. rynkowych i odznacza się tym samym odpornością na potencjalne kryzysy. Taka architektura charakteryzuje się konstrukcją szkieletową, wolnym planem, gęstą infrastrukturą sanitarną czy podwyższonymi kondygnacjami. Przy rynku znajdziemy również lokal na bibliotekę z funkcją lokalnego centrum zgodnie z postulatami mieszkańców wyrażonych w konsultacjach społecznych. Dla kwartału w północno-wschodnim narożniku rynku planowana jest zabudowa handlowa - przyjmując ona formę nowoczesnej hali, która poza podstawową funkcją targową może być różnorodnie adaptowana (np. na wydarzenia kulturalne, spotkania mieszkańców, święta). Ponadto dach hali stanowi kolejny plac miejski. Jest to wielofunkcyjna przestrzeń, z której rozspiera się widok

na stare miasto z jednej strony i park z drugiej.

W kolejnym kwartale, idąc w kierunku wschodnim, znajdujemy się wielopoziomowy parking, którego elewacje stanowią stelaże pod rośliny filtrujące powietrze (wertykalny park). Wzdłuż nowych ulic nie projektujemy miejsc postojowych dla samochodów, w a w miejsce obecnego, dzikiego parkingowiska, wprowadzamy parking pod dachem z trzema kondygnacjami naziemnymi i dwoma podziemnymi.

Liczba planowanych kondygnacji to cztery dla zabudowy wzdłuż rynku, pięć kondygnacji w tym samym kwartale od strony rzeki, ale bez zmian wysokości bezwzględnej kalenicy (z uwagi na obniżenie terenu). Proponujemy, aby zapisy MPZP umożliwiała wprowadzenie płaskich dachów zielonych.

W ramach docelowego scenariusza dla obszaru B proponujemy szereg rozwiązań projektowych. Wprowadzamy nową zabudowę przy rynku tak, aby dopełnić pierzeję i stworzyć nowy kwartał. Jest to zabudowa tworząca usługi w parterach i elastyczna funkcja w kolejnych kondygnacjach - proponujemy biura od strony rynku i od strony wschodniej i mieszkaniówka od strony przemśny, ale słupowa konstrukcja pozwala na elastyczne kreowanie funkcji i jej zmian. W myśl idei tworzenia miasta odpornego, ważne jest, aby nowo projektowane budynki mogły pełnić najpierw funkcję biurową, potem mieszkaniową bez znacznych przebudów.

Od strony Przemśny zamykamy kwartał, a w środku kreujemy przestrzeń publiczną. Podcienie i otwarcia parterów tworzą atrakcyjne przejście z rynku w stronę zieleni nad rzeką, które nie jest tylko traktem ale też sekwencją przestrzeni publicznych. Proponowana funkcja od strony rynku to usługi/handel/gastronomia w parterze oraz miejsce na wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców Mysłówice i regionu - miejsce na startupy, inkubator przedsiębiorczości oraz, obok przestrzeni biurowych, lokal na bibliotekę pełniącą równoległe funkcje lokalnego centrum.

Wytyczamy nową ulicę z rynku w stronę rzeki, aby uczynić układ urbanistyczny i wprowadzamy dwa nowe kwartały. Kierując się na wschód kwartały będą pełniły kolejno funkcję handlową oraz parkingu. Propozycją projektową jest wprowadzenie hali targowej i wielopoziomowego parkingu. Hala z kilkoma atriami, ze stoiskami handlowymi tworzy jednocześnie dwie, ważne w skali miasta przestrzenie publiczne. Pierwsza znajduje się na dachu. Prowadzą do niej szerokie schody od strony północnej. Proponowane zadanie nad dachem chroni przed deszczem, z kolei konstrukcję zlokalizowane w atrium - tzw. odwrócone parasole są pokryte panełami fotowoltaicznymi i stanowią jednocześnie kolektory wody opadowej. Schody wraz placem przed halą tworzą kolejną, wielopoziomową przestrzeń publiczną, która z jednej strony zachowuje swój miejski, kwartałowo-placowy charakter, z drugiej strony widok ze schodów i bezpośrednie sąsiedztwo zapewnia kontakt z naturą i podkreśla niezwykle atrakcyjne krajobrazowo położenie centrum Mysłówice. Nowo wyznaczona trasa wzdłuż Przemśny, zamykająca od północy teren zurbanizowany jest obsadzona szpalerem drzew, co nadaje kształt i definiuje dwie strefy - miejską od południa i zieloną - od północy. Proponowany program zakłada również możliwość czasowego zamknięcia dla ruchu kółkami - przyjmując ona formę nowoczesnej hali, która poza podstawową funkcją targową może być różnorodnie adaptowana (np. na wydarzenia kulturalne, spotkania mieszkańców, święta). Ponadto dach hali stanowi kolejny plac miejski. Jest to wielofunkcyjna przestrzeń, z której rozspiera się widok