



LISTA WYMAGAŃ DLA JEDNOSKI PROJEKTOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1

dla zadania

DO UMOWY NR

| Nr ref. | określenie wymagania | wymaga- lność | uwagi |
|--|--|------------------|---|
| [1] | [2] | [3] | [4] |
| 1 ZAŁOŻENIA, INFORMACJE I WYMAGANIA NA ETAPIE PRZYGOTOWANIA | | | |
| 1.1 | kwota przewidywana przez miasto na realizację zadania | | |
| 1.2 | budynek znajduje się pod ochroną konserwatora zabytków | | |
| 1.3 | budynek znajduje się rejestrze zabytków | | |
| 1.4 | zapoznanie się z programem funkcjonalno-użytkowym określającym zadanie dla budynku | | |
| 1.5 | zapoznanie się potrzebami użytkownika obiektu w zakresie opracowania | | |
| 1.6 | zapoznanie się z inwentaryzacją | | dokument *.cad |
| 1.7 | zapoznanie się z warunkami konkursu WFOŚiGW | | |
| 1.8 | zapoznanie się z warunkami instytucji dotujących ... | | |
| 1.9 | zapoznanie się z ekspertyzą ... | | |
| 1.10 | zapoznanie się z badaniami ... | | |
| 1.11 | zapoznanie się z opracowaniem ... | | |
| 1.12 | inne wymagania | | |
| 1.13 | wykonanie inwentaryzacji w zakresie objętym projektem | | dokument *.cad |
| 1.14 | uzyskanie mapki do celów projektowych | | prawo budowlane |
| 2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJETU AUDYTU | | | |
| 2.1 | Strona tytułowa | | wymagania wg KPA |
| 2.2 | spis treści, opis stanu istniejącego (wyjściowego) | | |
| 2.3 | opis przyjętych założeń | | |
| 3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONCEPCJI | | | |
| 3.1 | Strona tytułowa | | |
| 3.2 | spis treści, opis stanu istniejącego (wyjściowego) | | |
| 3.3 | przygotowanie bilansu zaopatrzenia w ciepło | | dane, obliczenia |
| 3.4 | przygotowanie bilansu zaopatrzenia w energię elektryczną | | dane, obliczenia |
| 3.5 | przygotowanie bilansu zaopatrzenia w gaz | | dane, obliczenia |
| 3.6 | przygotowanie bilansu zaopatrzenia w wodę i rzutu ścieków | | dane, obliczenia |
| 3.7 | opis zmian i/lub propozycji | | w razie potrzeby załącznik 1a |
| 3.8 | opracowanie graficzne koncepcji na rzutach kondygnacji | | |
| 3.9 | opracowanie graficzne koncepcji naniesione na mapkę | | |
| 3.10 | opracowanie graficzne koncepcji inne wg potrzeb | | wersja c.o. i woda lodowa |
| 3.11 | wizualizacja przedmiotu zamówienia | | |
| 3.12 | propozycja aranżacji ... pomieszczeń | | |
| 3.13 | propozycja kolorystyki elewacji | | |
| 3.11 | plan rzeczowo finansowy na etapie koncepcji | | załącznika nr 2 do umowy |
| 4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE AUDYTU | | | |
| 4.1 | Strona tytułowa (zawiera co najmniej: tytuł, autora, datę i podpisy) | | |
| 4.2 | Spis treści | | |
| 4.3 | Przedmiot, zakres, podstawa i cel opracowania | | |
| 4.4 | Opis stanu istniejącego (plan sytuacyjny, dane techniczne, opis podstawowych elementów budynku, charakterystyka: energetyczna budynku, systemu grzewczego, instalacji c.w.u., węzła cieplnego/ kotłowni, wentylacji, instalacji gazowej i energetycznej) | | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego z dnia 17 marca 2009 r. |
| 4.5 | Ocena stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych ulepszeń i przedsięwzięć termoizolacyjnych | | |
| 4.6 | Zestawienie i opis wskazanych rodzajów ulepszeń | | |
| 4.7 | Dokumentacja wykonania kolejnych kroków optymalizacyjnych i wyboru wariantu optymalnego | | |
| 4.8 | Opis efektu rzeczowego i ekologicznego | | |
| 4.8 | Karta audytu zgodna z aktualnym wzorem WFOŚiGW K-ce | | www.wfosigw.katowice.pl |
| 4.9 | Wyniki audytu, podsumowanie | | |

dla zadania

DO UMOWY NR

| Nr ref. | | określenie wymagania | wymaga- lność | uwagi |
|---------|-----|----------------------|------------------|-------|
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] |
| | | | | |

dla zadania

DO UMOWY NR

| Nr ref. | określenie wymagania | wymaga- lność | uwagi |
|--|--|------------------|--|
| [1] [2] | [3] | [4] | [5] |
| 5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU BUDOWLANEGO | | | |
| 5.1 | warunki przyłączenia do sieci co | | |
| 5.2 | warunki przyłączenia do sieci energetycznej | | |
| 5.3 | warunki przyłączenia do sieci gazowniczej | | |
| 5.4 | warunki przyłączenia do sieci wod-kan | | |
| 5.5 | decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | | |
| 5.6 | wytyczne i wymagania dotyczące funkcji i technologii | | |
| 5.7 | aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa | | |
| 5.8 | wyniki badań gruntowo-wodnych | | |
| 5.9 | opis zmian i propozycji | | w razie potrzeby załącznik 1a |
| 5.10 | opracowania graficzne zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i przepisami pochodnymi określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym | | Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 3 lipca 2003 r. Nr 120, poz. 1133) |
| 5.11 | inne wg potrzeb | | |
| 6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU WYKONAWCZEGO | | | |
| 6.1 | projekt zagospodarowania terenu (ZUD) | | |
| 6.2 | aktualna mapa własnościowa | | |
| 6.3 | uzgodnienia zajęcia terenu z właścicielami sąsiednich działek | | |
| 6.4 | pozwolenie na budowę | | |
| 6.5 | opracowania graficzne zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i przepisów pochodnych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym | | Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 3 lipca 2003 r. Nr 120, poz. 1133) |
| 6.6 | projektów organizacji robót | | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, ... (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389) |
| 6.7 | przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje technicznych warunków odbioru i wykonania robót | | |
| 6.8 | harmonogram realizacji prac budowlanych | | |
| 6.9 | inne wg potrzeb | | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004.202.2072. z dnia 16 września 2004 r. z późniejszymi zmianami) |
| 6.10 | PT architektury obiektu budowlanego | | |
| 6.11 | PT konstrukcji | | |
| 6.12 | PT sieci ujętych projektem zagospodarowania | | |
| 6.13 | PT drogowy | | |
| 6.14 | PT każdej instalacji objętej projektem (elektryczne, wodne, kanalizacyjne, co, cwu, gaz, wentylacja, klimatyzacja, teletechniczne, ppoż, i inne) | | |
| 6.15 | przygotowanie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na roboty budowlane wynikające z projektu | | Art.36 Prawa Zamówień Publicznych |
| 6.16 | plan rzeczowo - finansowy wg wzoru zamawiającego | | po przyjęciu projektu przez inwestora, przed wystawieniem faktury końcowej |
| 6.17 | opracowanie elektroniczne całości projektu na CD lub innym nośniku; pliki graficzne w formacie *.pdf, przedmiary i kosztorysy w edytowalnych plikach programów Zuzia lub Norma; pozostałe pliki w formatach czytanych przez Word lub Excel | | |
| 7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE NADZORU AUTORSKIEGO I RĘKOJMI | | | |
| 7.1 | udział w spotkaniach promocyjnych lub wyjaśniających organizowanych przez inwestora | | |
| 7.2 | wyjaśnienia i poprawki dokumentacji na etapie zamówienia publicznego | | |
| 7.3 | udział w przekazaniu frontu robót i odbiorze prac końcowym | | |
| 7.4 | wyjaśnianie niejasności projektowych oraz przygotowanie w razie potrzeby projektów uzupełniających w trakcie realizacji | | |
| 7.5 | opiniowanie propozycji ewentualnych zmian w trakcie realizacji | | |
| 7.6 | udział w spotkaniach roboczych w trakcie realizacji z założoną częstotliwością raz w miesiącu | | |

UWAGI DO LISTY:

dla kolumny [4]

- 0 element wykluczony przez zamawiającego
- ? realizacja elementu zależy od potrzeb wynikłych w trakcie projektowania
- 1 element wymagany przez zamawiającego



LISTA WYMAGAŃ DLA JEDNOSKI PROJEKTOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1a

dla zadania

DO UMOWY NR IK/12/..

Projekt modernizacji instalacji c.o. w budynku UM Chorzów z wariantem instalacji "wody lodowej"

| Nr ref. | określenie wymagań dla opisu propozycji | koncepcja | projekt budowlany | uwagi | |
|---------|---|-----------|-------------------|-------|------------------------------|
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] |
| | elementów budynku | - € | | | |
| 1. 1 | fundamentów i prac ziemnych | 0 | 0 | | |
| 1. 2 | zabezpieczenia przeciwilgociowego | 0 | 0 | | |
| 1. 3 | konstrukcji budynku | 0 | 0 | | |
| 1. 4 | stolarki okiennej | 0 | 0 | | |
| 1. 5 | stolarki drzwiowej | 0 | 0 | | |
| 1. 6 | wykończenia pomieszczeń | 0 | 0 | | na wykazie pomieszczeń |
| 1. 7 | elewacji | 0 | 0 | | |
| 1. 8 | konstrukcji dachu | 0 | 0 | | |
| 1. 9 | pokrycia dachu | 0 | 0 | | |
| 1. 10 | odgromowej | 0 | 0 | | |
| 1. 11 | odwodnienia | 0 | 0 | | |
| | przyłączy | | | | |
| 2. 1 | wszystkich przyłączy | 0 | 0 | | |
| 2. 2 | energii elektrycznej | | | | |
| 2. 3 | gazu | | | | |
| 2. 4 | wody | | | | |
| 2. 5 | kanalizacji | | | | |
| 2. 6 | co | | | | |
| 2. 7 | telekomunikacyjnych | | | | |
| 2. 8 | inne | | | | |
| | instalacji wewnętrznych | | | | |
| 3. 1 | wszystkich przyłączy | | | | |
| 3. 2 | gazu | | | | |
| 3. 3 | wody zimnej | | | | |
| 3. 4 | centralnej wody użytkowej | | | | |
| 3. 5 | sanitarnej | | | | |
| 3. 6 | wentylacji | | | | |
| 3. 7 | klimatyzacji | | | | |
| 3. 8 | oddymiania | | | | |
| 3. 9 | hydrantowej | | | | |
| 3. 10 | elektrycznej | | | | |
| 3. 11 | oświetlenia | | | | |
| 3. 12 | teletechnicznej | | | | |
| 3. 13 | informatycznej | | | | |
| 3. 14 | monitoringu | | | | |
| 3. 15 | innych | | | | |
| | urządzeń | 1 | 1 | | |
| 4. 1 | sanitarnych | 0 | 0 | | opis zastosowanego standardu |
| 4. 2 | grzewczych | 1 | 1 | | opis zastosowanego standardu |
| 4. 3 | wind | 0 | 0 | | |
| 4. 4 | kotłowni i/lub wymienników ciepła | 1 | 1 | | |
| 4. 5 | kolektorów cieplnych | ? | ? | | analiza opłacalności |
| 4. 6 | odzysku ciepła | ? | ? | | |
| 4. 7 | rekuperacji | ? | ? | | |
| 4. 8 | rozwiązań przeciwpożarowych | 0 | 0 | | |
| 4. 9 | rozwiązań dla osób niepełnosprawnych | 0 | 0 | | |
| 4. 10 | innych, nieprzewidzianych wyżej urządzeń | ? | ? | | |
| | elementów otoczenia i innych | 0 | 0 | | |
| 5. 1 | kanalizacyjnej deszczowej | | | | |
| 5. 2 | przekładek infrastruktury podziemnej | | | | |
| 5. 3 | chodników i dróg | | | | |
| 5. 4 | parkingów zewnętrznych | | | | |
| 5. 5 | oświetlenia zewnętrznego | | | | |
| 5. 6 | placyków gospodarczych i śmietników | | | | |
| 5. 7 | elementów małej architektury | | | | |
| 5. 7 | innych zmian otoczenia w zakresie opracowania | | | | |
| 5. 8 | innych, nieprzewidzianych wyżej propozycji | | | | |

UWAGI DO LISTY:
dla kolumny [4] i [5]

LISTA WYMAGAŃ DLA JEDNOSKI PROJEKTOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1a

dla zadania

DO UMOWY NR IK/12/..

Projekt modernizacji instalacji c.o. w budynku UM Chorzów z wariantem instalacji "wody lodowej"

| Nr ref. | | określenie wymagań dla opisu propozycji | koncepcja | projekt budowlany | uwagi |
|---------|-----|---|-----------|----------------------|-------|
| [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] |
| 0 | | element nie wymagany przez zamawiającego | | | |
| ? | | element wymagany jeżeli wystąpi w opracowaniu | | | |
| 1 | | element wymagany przez zamawiającego | | | |