

## **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO**

1. Celem zawarcia umowy o wykonanie dokumentacji projektowej i sprawowanie nadzoru autorskiego jest pozyskanie przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiotem zamówienia będzie szczegółowe opracowanie pracy konkursowej to jest sporządzenie (na podstawie opracowanej pracy konkursowej) wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dla zadania inwestycyjnego „Interaktywne Centrum Bajki i Animacji przy Studiu Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej” wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną uzbrojenia terenu, modernizacją i rozbudową niezbędnej infrastruktury zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia kanalizacji sanitarnej oraz zaopatrzenia w energię elektryczną, scenografią autorskiej koncepcji wystawienniczej, częścią kosztorysową oraz pełnieniem czynności nadzoru autorskiego - według zakresu opisanego w Rozdziale III ust.4 Regulaminu - zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w jego aktualnym na dzień złożenia wniosku o pozwolenia na budowę brzmieniu.
3. Zakres zamówienia określają Regulamin Konkursu, wyłoniona najlepsza z punktu widzenia celu Konkursu praca konkursowa, zalecenia Sądu Konkursowego.
4. Zakres szczegółowego opracowania pracy konkursowej dla zwycięskiej pracy konkursowej - jako przedmiot zamówienia pokonkursowego został opisany w Regulaminie Konkursu Rozdz. III ust.4.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością w sposób zgodny z koncepcją wybraną w Konkursie i uwzględnienia ewentualnych zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego, zgodnie z odpowiednimi przepisami i polskimi normami oraz do uzyskania wszelkich zgód koniecznych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia procesu projektowania, z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym.
6. Wykonawca w ramach ceny umownej zamówienia, swoim staraniem i kosztem uzyska mapy do celów projektowych.
7. Opracowana dokumentacja winna być zgodna w szczególności z przepisami przywołanymi w Regulaminie Konkursu Rozdz. I ust.2.
8. Wykonawca oświadcza, że przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową kompletną z punktu widzenia celu jakiego ma służyć (t.j. uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę oraz dokonania przez Zamawiającego na jej podstawie opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych), skoordynowaną branżowo i zawierającą podpisane przez projektantów sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zamawiający informuje, że otrzymany w wyniku realizacji przedmiot zamówienia będzie wykorzystywany do przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w trybie określonym w ustawie Prawo Zamówień Publicznych i w związku z tym oczekuje opracowań, których treść nie będzie naruszała postanowień art. 29 i 30 tej ustawy”.
10. Zamawiający może odmówić przyjęcia dokumentacji projektowej i zapłaty za nią jeżeli Wykonawca wprowadzi bez uzgodnienia z Zamawiającym inne rozwiązania projektowe niż przewidziane w wybranej pracy konkursowej, przekroczy założony budżet inwestycji lub nie uwzględni zaleceń Sądu konkursowego.
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed zawarciem umowy kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności projektowej objętej przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość zamówienia wyrażona w umowie.

12. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do sprawdzenia i weryfikacji dokumentacji w czasie nie dłuższym niż 30 dni od daty przekazania. W przypadku gdy otrzymana dokumentacja będzie zawierała istotne wady Zamawiający zwróci ją Wykonawcy z pisemnym podaniem przyczyn odmowy odbioru. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin usunięcia uznanych wad w projekcie.
13. Termin wykonania zamówienia:
- wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 31.05.2017r., przy czym Wykonawca złoży kompletny projekt budowlany u Zamawiającego celem jego sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag,
  - wykonanie kompletnej dokumentacji wykonawczej **do 4 miesięcy** od uzyskania pozwolenia na budowę, przy czym Wykonawca złoży kompletny projekt wykonawczy u Zamawiającego celem jego sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag,
  - sprawowanie nadzoru autorskiego od czasu rozpoczęcia robót budowlanych do czasu zakończenia rzeczowej realizacji projektu, nie dłużej jednak niż 60 miesięcy od czasu rozpoczęcia robót.
14. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań; czynność tę Wykonawca będzie sprawował nieodpłatnie,
  - aktualizacja kosztorysów inwestorskich – dwukrotna, jeśli zajdzie taka potrzeba - na pisemną prośbę Zamawiającego; aktualizacja zawierać się będzie w umownym wynagrodzeniu ryczałtowym,
  - sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego w zakresie zgodnym z ustawą Prawo Budowlane.
15. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy odpowiadać będzie zakresowi wynikającemu z treści Regulaminu i będzie się składało z wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej i z wynagrodzenia za nadzór autorski, w tym należny podatek VAT, płatne sukcesywnie po przekazaniu poszczególnych elementów dokumentacji. Wynagrodzenie za nadzór autorski płatne z góry po przekazaniu kompletnej dokumentacji wykonawczej.
16. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem.
17. W stosunku do opracowań dodatkowych, jeśli zajdzie potrzeba ich wykonania wycena opracowań ma być sporządzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
18. Wykonawca winien niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować:
- zmianę zakresu opracowania,
  - koszty dodatkowe, które Zamawiający będzie musiał ponieść,
  - nie dotrzymanie terminu umownego.
19. Opracowaną dokumentację Wykonawca prześle Zamawiającemu w formie papierowej oraz na nośniku cyfrowym z zapisem na CD/DVD – opracowania tekstowe w formacie pdf, opracowania graficzne w formacie jpg lub pdf o wysokiej rozdzielczości, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie ath, pdf lub doc - za protokołem zdawczo-odbiorczym.
20. Nie zwalnia się Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy i nieprawidłowości w dokumentacji. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli rękojmi na okres do 60 miesięcy – nie dłuższy jednak niż 24 miesiące po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego. Z tytułu rękojmi Wykonawca odpowiadać będzie za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie. W przypadku ujawnienia wady Wykonawca usunie ją bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca udzieli gwarancji na okres do 60 miesięcy – nie dłuższy jednak niż 24 miesiące po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego. Nie wyklucza się odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy, której zakres Strony ustalą w trakcie negocjacji warunków umowy.
-

21. Wykonawca zachowuje osobiste prawa autorskie do opracowywanych dokumentacji projektowych.
  22. Z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowań oraz zapłaty za wykonane usługi projektowe Zamawiający nabywa od Autora (Wykonawcy) autorskie prawa majątkowe do projektu na polach eksploatacji opisanych w Regulaminie Konkursu Rozdz. V ust.1.  
Zamawiającemu wolno będzie posługiwać się dokumentacją projektowo-kosztorysową w celach związanych z realizacją inwestycji oraz eksploatacją obiektu po jej zakończeniu.
  23. Wykonawca ma prawo zlecić część prac związanych z wykonaniem umowy podwykonawcom, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
  24. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
    - za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym: 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
    - za przekroczenie terminu usunięcia wad przedmiotu umowy: 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
    - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: 20% wynagrodzenia umownego brutto, za część lub części dokumentacji, której Wykonawca nie wykonał,
      - przy czym za części dokumentacji uważa się Część 1: Projekt budowlany, Część 2: Projekty wykonawcze poszczególnych branż, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
  25. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
    - ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
    - gdy wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 1 miesiąca od daty podpisania umowy lub przerwał prace na okres dłuższy od 1 miesiąca,
    - utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania czynności w zakresie objętym niniejszą umową.Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia i może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  26. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  27. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego rozliczenie pomiędzy stronami z tytułu wykonanych dotychczas prac nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania prac, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone na podstawie wartości już wykonanych prac.
  28. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10% wartości umowy brutto.
  29. Umowa wiążąca Zamawiającego z Wykonawcą będzie uwzględniała postanowienia, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
-