

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO

1. Celem zawarcia umowy o wykonanie dokumentacji projektowej i sprawowanie nadzoru autorskiego jest pozyskanie przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiotem zamówienia będzie szczegółowe opracowanie Pracy konkursowej to jest sporządzenie (na podstawie opracowanej Pracy konkursowej) projektu koncepcyjnego, wielobranżowego, kompletnego projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, projektów technicznych i wykonawczych, niezbędnych opracowań kosztorysowych, uzyskania wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień oraz decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego „Centrum Przesiadkowego w Rybniku”, wraz ze stałym wyposażeniem użytkowym, z infrastrukturą drogową w zakresie przedstawionym na mapie zasadniczej oraz infrastrukturą techniczną uzbrojenia terenu, a także pełnieniem nadzoru autorskiego - zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w jego aktualnym na dzień złożenia wniosku o pozwolenia na budowę brzmieniu.
3. Zasady realizacji nadzoru autorskiego:
  - 1) zgodnie z zapisami prawa budowlanego, Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów we wszystkich branżach,
  - 2) nadzór autorski będzie pełniony do zakończenia robót budowlanych, na pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru wskazujące termin jego rozpoczęcia, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przesłane co najmniej na 2 dni robocze przed terminem spotkania na budowie,
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkich ustaleń i wyjaśnień związanych z nadzorem autorskim w formie pisemnej, w terminie 3 dni roboczych licząc od wezwania, o którym mowa w pkt 2,
  - 4) opracowania wynikające z poprawiania błędów i uzupełnienia o oczywiste braki w dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę do realizacji robót, a których brak stwierdzono w trakcie realizacji robót, Wykonawca wykona nieodpłatnie. w terminie do 7 dni lub innym ustalonym terminie licząc od dnia wezwania do poprawiania błędów lub uzupełnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z koncepcją wybraną w Konkursie po uwzględnieniu ewentualnych zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego, zgodnie z odpowiednimi ustawami, rozporządzeniami, przepisami i polskimi normami (w ich aktualnym na dzień wykonania brzmieniu) oraz zgodnie z zapisami Regulaminu Konkursu, a także zgodnie z należyłą starannością i najlepszą wiedzą z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz przez osoby, którymi dysponuje a posiadające uprawnienia niezbędne do projektowania bez ograniczeń w odpowiednich specjalnościach.
5. Wykonawca oświadcza, że przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy kompletny z punktu widzenia celu jakiego ma służyć. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający przewiduje bieżącą weryfikację przez wyznaczonych przedstawicieli/reprezentantów Zamawiającego postępów realizacji przedmiotu umowy w całym okresie jej realizacji w ramach spotkań koordynacyjnych. Na każdym etapie projektowania Wykonawca zobowiązany jest optymalizować oraz przedstawiać Zamawiającemu analizę kosztów realizacji zadania inwestycyjnego.

7. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, więc powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może zawierać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, co mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz w opisie przedmiotu zamówienia będą wskazane kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
9. W ramach odbiorów częściowych i odbioru końcowego po otrzymaniu dokumentacji, Zamawiający przystąpi do sprawdzenia i weryfikacji dokumentacji w czasie nie dłuższym niż 30 dni od daty przekazania. W przypadku gdy otrzymana dokumentacja będzie zawierała wady lub braki, Zamawiający zwróci ją Wykonawcy z pisemnym podaniem przyczyn odmowy odbioru. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin usunięcia uznanych wad w dokumentacji. Szczegółowe tryby uznania wad oraz odbioru określi umowa. Dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy i nieprawidłowości w dokumentacji.
10. Wykonawca ma prawo zlecić część prac związanych z wykonaniem umowy podwykonawcom, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu zlecenia części prac podwykonawcom wraz ze wskazaniem ich danych oraz przedmiotu zlecenia.
11. Zlecenie podzielone będzie na 4 etapy:
  - Etap I:
    - 1) opracowanie projektu koncepcyjnego /koncepcja pokonkursowa/, dla celów uzgodnienia rozwiązań projektowych, uwzględniającego ewentualne zalecenia Sądu Konkursowego oraz dla celów pozyskania zapewnień i warunków technicznych dostawy oraz odbioru mediów;
  - Etap II:
    - 1) opracowanie inwentaryzacji i dokumentacji stanu istniejącego w zakresie zagospodarowania terenu, istniejącej zieleni, instalacji i urządzeń technologicznych oraz obiektów w zakresie niezbędnym dla sporządzenia nowej dokumentacji,
    - 2) opracowanie opinii, dokumentacji badań podłoża gruntowego z projektem geotechnicznym oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, jeżeli będzie wymagana,
    - 3) uzyskanie niezbędnych opracowań geodezyjnych, warunków, opinii oraz uzgodnień, postępowań środowiskowych (jeśli wymagane), jak również innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
    - 4) uzyskanie mapy do celów projektowych
    - 5) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z informacją BIOZ, w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,

6) uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień oraz decyzji warunkujących złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

7) złożenie kompletnego wniosku o pozwoleniu na budowę w organie architektonicznym,

Etap III:

1) wykonanie projektów technicznych i wykonawczych – dla każdej z branż,

2) opracowanie przedmiarów robót,

3) przygotowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym założeń wyjściowych do kosztorysowania oraz opracowanie kosztorysów inwestorskich,

4) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych lub innych właściwych przepisów prawa;

5) przygotowanie wersji elektronicznej ww. dokumentacji sporządzone w formatach uzgodnionych z zamawiającym, co najmniej PDF oraz DOC.

Etap IV:

1) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego.

12. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy odpowiadać będzie zakresowi wynikającemu z treści Regulaminu - i będzie się składało z wynagrodzenia za wykonanie etapów wymienionych w pkt. 11, w tym należny podatek VAT.

13. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

14. Orientacyjne terminy realizacji poszczególnych etapów o których mowa w pkt 11 określono w następującym zakresie:

a) Etap I - do 1 miesiąca od zawarcia umowy,

b) Etap II - do 3 miesięcy od zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt. e

c) Etap III - do 10 miesięcy od zawarcia umowy,

d) Etap IV - do 48 miesięcy od zawarcia umowy

e) złożenie przez Wykonawcę kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę do 30 kwietnia 2024.

Uwaga: Uzasadnienie zalecenia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w dacie do 30 kwietnia 2024 roku wynika z faktu możliwości pozyskania środków na realizację przedmiotowej inwestycji z Funduszu Europejskiego na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko.

15. W stosunku do opracowań dodatkowych - jeśli zajdzie potrzeba ich wykonania - wycena opracowań będzie sporządzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) lub szacowana wg uznanych materiałów pomocniczych.

16. Istniejąca infrastruktura podziemna wymagająca przebudowy bądź zabezpieczenia - z przyczyn związanych wyłącznie z realizacją Inwestycji (Centrum Przesiadkowego) - wykonana zostanie w zakresie dokumentacji

pokonkursowej, przy czym termin realizacji powinien być zgodny z etapem III tj. do 10 miesięcy od zawarcia umowy.

17. Wszelkie przyłącza niezbędne dla funkcjonowania obiektu kubaturowego Centrum Przesiadkowego w Rybniku z otoczeniem znajdujące się w „Zakresie opracowania projektowego” wchodzi w zakres opracowania pokonkursowego.
18. Projekt docelowego układu drogowego, zrealizowany w oparciu o rozwiązania przedstawione w „ Analizie możliwości zagospodarowania parkingu miejskiego przy ulicy Władysława Reymonta / Jankowickiej w Rybniku i jego otoczenia”, znajdujący się poza „Terenem dla którego należy wykonać pełen projekt drogowy, pokonkursowy” (zgodnie z Załącznikiem A2 do Regulaminu konkursu) zostaną zrealizowane przez Zamawiającego wg oddzielnego zadania i przekazane Projektantowi jako wytyczne do dowiązania się pokonkursowego projektu drogowego.
19. Wykonawca zachowuje osobiste prawa autorskie do opracowywanych dokumentacji projektowych, zaś przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie.
20. Z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowań oraz zapłaty za wykonane usługi projektowe Zamawiający nabywa od Autora (Wykonawcy) autorskie prawa majątkowe do projektu na polach eksploatacji opisanych w Regulaminie Konkursu Rozdział VIII ust. 1.5. Zamawiającemu wolno będzie posługiwać się dokumentacją projektowo-kosztorysową w celach związanych z realizacją inwestycji oraz eksploatacją obiektu po jej zakończeniu. Wykonawca wyrazi zgodę na wykonywanie praw zależnych przez Zamawiającego.
21. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za niewykonanie przedmiotu umowy lub jego części w terminie umownym (terminach umownych): 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za przekroczenie terminu usunięcia wad przedmiotu umowy: 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: 20% wynagrodzenia umownego brutto.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - 1) ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - 2) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania czynności w zakresie objętym niniejszą umową.
23. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia i może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
24. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
25. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych z wyłączeniem form przewidzianych w przepisach art. 450 ust. 2 PZP, w wysokości 5% wartości umowy brutto.

26. Umowa wiążąca Zamawiającego z Wykonawcą będzie uwzględniała postanowienia, o których mowa w art. 436 pkt 4) oraz art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

UWAGA:

Nie załączać do Zgłoszenia do Udziału w Konkursie.