

**Regulamin**  
**korzystania z Domu Pracy Twórczej Architekta**  
**Ustroń, ulica Zielona 1**

Definicje:

- DPTA – Dom Pracy Twórczej Architektów ul. Zielona 1, 43-450 Ustroń  
Właściciel – SARP Oddział Katowice /reprezentowany przez osoby upoważnione przez Zarząd Oddziału  
Gość – każda osoba korzystająca z DPTA i ogrodu

Zasady korzystania:

1. Dom/pokoje wynajmowane są w systemie dobowym. Doba hotelowa trwa od godz. 15:00 do godz. 12:00 dnia następnego.  
Od wyznaczonych godzin mogą wystąpić odstępstwa po każdorazowym uzgodnieniu z biurem SARP Oddział Katowice.
2. Opłata (wg obowiązującego cennika) za cały okres pobytu wnoszona jest z góry w terminie : najpóźniej na 24 godziny przed dniem przyjazdu.
3. Opłat dokonuje się, na podstawie faktury wystawionej przez Właściciela, przelewem bankowym na konto: Alior Bank 23 2490 0005 0000 4530 7520 0082.
4. **Złożenie rezerwacji/zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje niniejszy regulamin.**
5. Osoby przebywające w DPTA zobowiązują się do:
  - a. ścisłego przestrzegania niniejszego regulaminu,
  - b. dokonania przeglądu całego domu i zgłoszenia bezpośrednio po przyjeździe wszelkich uszkodzeń, zniszczeń czy usterek: zalanie lub tp.; brak zgłoszenia traktowany będzie jako przyjęcie bez uwag i skutkować koniecznością pokrycia kosztów usterek ujawnionych podczas kolejnego przeglądu przez Właściciela,
  - c. utrzymania czystości w pomieszczeniach i na terenie całego obiektu,
  - d. przestrzegania przepisów przeciwpożarowych,
  - e. zamknięcia okien, wygaszenia światła, wyłączeniu urządzeń pobierających energię elektryczną, zakręcania kranów instalacji wodnej oraz wyłączenia kuchenek gazowych w kuchni przed opuszczeniem budynku,
  - f. zamykania drzwi na klucz po opuszczeniu budynku, a bramy wjazdowej i furtki po wyjeździe z terenu DPTA.
6. Zgubienie klucza/kompletu kluczy podlega opłacie w wysokości 100,00 PLN.
7. Zabrania się:
  - a. nadużywania alkoholu,
  - b. palenia papierosów wewnątrz domu,
  - c. wprowadzenia do budynku osób trzecich bez wiedzy i akceptacji Właściciela,
  - d. odstępowanie wynajętego domu/ pokoi osobom trzecim bez wiedzy i akceptacji Właściciela,
  - e. wnoszenia poza obręb obiektu i przenoszenia z pokoju do pokoju wyposażenia bez wiedzy i akceptacji Właściciela.
8. Osoby przebywające w DPTA ponoszą odpowiedzialność za braki lub uszkodzenia w mieniu powstałe z ich winy lub z winy odwiedzających osób. W przypadku zaistnienia

szkody, o której mowa powyżej, Wynajmujący jest zobowiązany do zapłaty za szkodę, wycenioną przez osobę zarządzającą DPTA po pisemnym powiadomieniu.

9. Właściciel obiektu nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione mienie w pokojach/ DPTA oraz uszkodzenia samochodu lub rzeczy należących do gości.
10. W przypadku skrócenia pobytu przez Gościa to wartość za niewykorzystany okres nie podlega zwrotowi.
11. Wszelkie uwagi dotyczące funkcjonowania DPTA należy zgłaszać do Właściciela obiektu.
12. Za dzieci korzystające z ogrodu odpowiadają wyłącznie rodzice lub opiekunowie.
13. Właściciel DPTA może odmówić przyjęcia osoby, która podczas poprzedniego pobytu rażąco naruszyła Regulamin lub funkcjonowanie obiektu lub w inny sposób zakłóciła pobyt Gości lub powszechnie obowiązujące zasady współżycia społecznego w odniesieniu do sąsiadów posesji.
14. Gość zobowiązany jest do zwrócenia wynajmowanego pokoju w stanie nie pogorszonym, a także zwrócenia kluczy przed opuszczeniem DPTA.
15. Przedłużenie pobytu (w pokoju lub na posesji) po godzinie 12:00 – bez wcześniejszego uzgodnienia z Właścicielem, będzie traktowane jako przedłużenie doby hotelowej, co skutkować będzie obciążeniem Gościa kwotą doby hotelowej.