



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO

Jako Uczestnik (Uczestnicy) Konkursu / jako Pełnomocnik działający w imieniu Uczestnika (Uczestników) Konkursu* — po otrzymaniu nagrody w postaci zaproszenia do negocjacji, zobowiązuję się przystąpić do negocjacji w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, akceptując jednocześnie istotne postanowienia umowy o wykonanie dokumentacji projektowej i sprawowanie nadzoru autorskiego określone w niniejszym załączniku.

1. Celem zawarcia umowy o prace projektowo -kosztorysowe oraz sprawowanie nadzoru autorskiego jest uzyskanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji technicznej projektowo - kosztorysowej dla realizacji inwestycji przebudowy pomieszczeń toalet publicznych w Hali Widowiskowo-Sportowej „Spodek” w Katowicach - zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego — z uwzględnieniem zapisów Regulaminu Konkursu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo -kosztorysowej w sposób zgodny z koncepcją wybraną w Konkursie po uwzględnieniu ewentualnych zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego, zgodnie z odpowiednimi przepisami i polskimi normami oraz do uzyskania wszelkich zgód koniecznych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia procesu projektowania, z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami.
3. Wykonawca oświadcza, że przekaże Zamawiającemu dokumentację projektowo -kosztorysową kompletną z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, skoordynowaną branżowo i zawierającą podpisane przez projektantów potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie zgodności wykonywanych robót z projektem, z zastrzeżeniem zapisu Regulaminu Konkursu, Rozdz. I ust. 3 pkt 6.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto, odpowiadające zakresowi wynikającemu z treści Regulaminu.
6. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana w terminie do 60 dni od chwili zawarcia umowy.
7. Opracowaną dokumentację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej oraz na nośniku cyfrowym w formacie .pdf, .dwg i .doc za protokołem zdawczo-odbiorczym.
8. Nie zwalnia się Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy i nieprawidłowości w dokumentacji.
9. Zamawiającemu wolno będzie posługiwać się dokumentacją projektowo -kosztorysową w celach związanych z realizacją inwestycji oraz eksploatacją obiektu po jej zakończeniu.
10. Wykonawca ma prawo zlecić część prac związanych z wykonaniem umowy podwykonawcom, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym : 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,

Załącznik nr 4 do Regulaminu konkursu

- za przekroczenie terminu usunięcia wad przedmiot umowy: 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: 20% wynagrodzenia umownego brutto, za część dokumentacji z której Zamawiający zrezygnował.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
- ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania czynności w zakresie objętym niniejszą umową.
- Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia i może nastąpić w terminie nie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego rozliczenie pomiędzy stronami z tytułu wykonanych dotychczas prac nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania prac, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone na podstawie wartości już wykonanych prac. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje także roszczenie o odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za część dokumentacji od wykonania której Zamawiający odstąpił.
14. Umowa wiążąca Zamawiającego z Wykonawcą będzie uwzględniała postanowienia, o których mowa w Regulaminie konkursu.

* *niepotrzebne skreślić.*